


**MYyntIHINNASTO 1.9.2017**

Myyntitilanne päivitetty:

**26.11.2018**

HUONEISTO	KRS	HUONEISTOTYYPPI	HUONEISTOALA [M2]	MYyntIHINTA €	LAINAOSUUS €	VELATON HINTA €	Varattu
1	1	2H+K+S	57,5	59 700	110 200	169 900	
2	1	2H+K+S	52,0	59 600	98 800	158 400	
3	1	2H+KK+S	41,0				MYTY
4	1	2H+KK+S	41,0				MYTY
5	1	2H+KK+S	41,0				MYTY
6	1	3H+K+S	74,0				MYTY
7	1	3H+K+S	64,5				MYTY
8	2	2H+K+S	58,5				MYTY
9	2	2H+K+S	53,0				MYTY
10	2	2H+KK+S	42,0	61 100	79 800	140 900	
11	2	2H+KK+S	42,0				MYTY
12	2	2H+KK+S	42,0	61 100	79 800	140 900	
13	2	3H+K+S	75,0				MYTY
14	2	3H+K+S	66,0				MYTY
15	2	1H+KK	28,5				MYTY
16	2	1H+KK	28,5				MYTY
17	2	1H+KK	28,5				MYTY
18	3	2H+K+S	53,0				MYTY
19	3	2H+KK+S	42,0				MYTY
20	3	2H+KK+S	42,0				MYTY
21	3	2H+KK+S	42,0				MYTY
22	3	3H+K+S	80,0				MYTY

As Oy Mikkelin

**ANKKURIPUISTO 2**


AUTOKATOKSET		
AK 1		MYTY
AK 2		MYTY
AK 3	6000	
AK 4	6000	
AK 5		MYTY
AK 6		MYTY
AK 7	6000	
AK 8		MYTY
AK 9		MYTY
AK 10	6000	

AUTOPAIKAT		
AP11		MYTY
AP12		MYTY
AP13		MYTY
AP14		MYTY
AP15		MYTY
AP16	1000	
AP17		MYTY
AP18		MYTY
AP19		MYTY
AP20	1000	
AP21	1000	
AP22		MYTY
AP23		MYTY
AP24		MYTY


**MYYNTIHINNASTO 1.9.2017**

Myyntitilanne päivitetty:

**26.11.2018**
**ARVIOIDUT VASTIKKEET JA MAKSUT**

Huoneisto	Krs	Huoneistoala m2	Hoitovastike €/kk	Rahoitusvastike 1. vuosi €/kk	Hoito+rahoitus vastike 1. vuosi €/kk	Rahoitusvastike 2.vuosi €/kk	Hoito+rahoitus vastike 2.vuosi €/kk
1	1	57,5	195,50	139,20	334,70	597,40	792,90
2	1	52,0	176,80	124,80	301,60	535,60	712,40
3	1	41,0	139,40	98,40	237,80	422,30	561,70
4	1	41,0	139,40	98,40	237,80	422,30	561,70
5	1	41,0	139,40	98,40	237,80	422,30	561,70
6	1	74,0	251,60	177,60	429,20	762,20	1013,80
7	1	64,5	219,30	156,00	375,30	669,50	888,80
8	2	58,5	198,90	141,60	340,50	607,70	806,60
9	2	53,0	180,20	127,20	307,40	545,90	726,10
10	2	42,0	142,80	100,80	243,60	432,60	575,40
11	2	42,0	142,80	100,80	243,60	432,60	575,40
12	2	42,0	142,80	100,80	243,60	432,60	575,40
13	2	75,0	255,00	180,00	435,00	772,50	1027,50
14	2	66,0	224,40	158,40	382,80	679,80	904,20
15	2	28,5	96,90	69,60	166,50	298,70	395,60
16	2	28,5	96,90	69,60	166,50	298,70	395,60
17	2	28,5	96,90	69,60	166,50	298,70	395,60
18	3	53,0	180,20	127,20	307,40	545,90	726,10
19	3	42,0	142,80	100,80	243,60	432,60	575,40
20	3	42,0	142,80	100,80	243,60	432,60	575,40
21	3	42,0	142,80	100,80	243,60	432,60	575,40
22	3	80,0	272,00	192,00	464,00	824,00	1096,00

Yhtiölainan takaisinmaksutapa on tasalyhennys.

Laina-aika on 21 vuotta, josta rakennusaika ja ensimmäinen huoneiston luovutuksen jälkeinen vuosi on lyhennysvapaata. Tällöin lainasta maksetaan ainoastaan korkoa. Lopulliset vastikkeiden määrät tarkentuvat RS-taloussuunnitelman yhteydessä.

Arvioidussa hoitovastikkeessa on huomioitu; kiinteistövero, jätehuolto, kaapeli-tv (perusp.), kiinteistön vakuutus, lämmitys, kiinteistösähkö, tontin vuokra, ulkoistettu kirjanpito ja isännöinti sekä ulkoistettu kiinteistön hoito pihatöineen.

**Hoitovastikearvio:** 3,40 €/m2/kk

**Vesimaksuarvio:** 15 €/hlö/kk

**Autokatospaikka:** 11,90 €/paikka/kk

**Autopaikka:** 6,12 €/paikka/kk

**Laina-aika:** 21 vuotta

**Korkoarvio:** 1,50 %

**Lainaosuus:** 1900 €/osake

Kauppahinnan maksuerät erillisen maksuerätaulukon mukaisesti. Ensimmäinen maksuerä osakekaupan yhteydessä.

Seuraavat maksuerät rakentamisen edistymisen mukaisesti. Varausmaksu huomioidaan ensimmäisessä maksuerässä.