


MYYNTIHINNASTO 1.9.2017

Myyntitilanne päivitetty:

9.2.2018

HUONEISTO	KRS	HUONEISTOTYYPPI	HUONEISTOALA [M2]	MYYNTIHINTA €	LAINAOSUUS €	VELATON HINTA €	Varattu
1	1	2H+K+S	57,5	59 700	110 200	169 900	
2	1	2H+K+S	52,0	59 600	98 800	158 400	
3	1	2H+KK+S	41,0				MYTTY
4	1	2H+KK+S	41,0				MYTTY
5	1	2H+KK+S	41,0				MYTTY
6	1	3H+K+S	74,0				MYTTY
7	1	3H+K+S	64,5	68 500	123 500	192 000	
8	2	2H+K+S	58,5				MYTTY
9	2	2H+K+S	53,0				MYTTY
10	2	2H+KK+S	42,0	61 100	79 800	140 900	
11	2	2H+KK+S	42,0				MYTTY
12	2	2H+KK+S	42,0	61 100	79 800	140 900	
13	2	3H+K+S	75,0				MYTTY
14	2	3H+K+S	66,0	81 500	125 400	206 900	
15	2	1H+KK	28,5				MYTTY
16	2	1H+KK	28,5				MYTTY
17	2	1H+KK	28,5				MYTTY
18	3	2H+K+S	53,0	78 800	100 700	179 500	
19	3	2H+KK+S	42,0	69 100	79 800	148 900	
20	3	2H+KK+S	42,0				MYTTY
21	3	2H+KK+S	42,0	69 100	79 800	148 900	
22	3	3H+K+S	80,0				MYTTY

As Oy Mikkelin

ANKKURIPUISTO 2


AUTOKATOKSET		
AK 1		MYTTY
AK 2		MYTTY
AK 3	6000	
AK 4	6000	
AK 5	6000	
AK 6	6000	
AK 7	6000	
AK 8	6000	
AK 9		MYTTY
AK 10		MYTTY

AUTOPAIKAT		
AP11		MYTTY
AP12		MYTTY
AP13		MYTTY
AP14		MYTTY
AP15		MYTTY
AP16	1000	
AP17		MYTTY
AP18	1000	
AP19	1000	
AP20	1000	
AP21	1000	
AP22		MYTTY
AP23		MYTTY
AP24		MYTTY



MYyntIHINNASTo 1.9.2017

Myyntitilanne päivitetty:

9.2.2018

ARVIOIDUT VASTIKKEET JA MAKSUT

Huoneisto	Krs	Huoneistoala m2	Hoitovastike €/kk	Rahoitusvastike 1. vuosi €/kk	Hoito+rahoitus vastike 1. vuosi €/kk	Rahoitusvastike 2.vuosi €/kk	Hoito+rahoitus vastike 2.vuosi €/kk
1	1	57,5	195,50	139,20	334,70	597,40	792,90
2	1	52,0	176,80	124,80	301,60	535,60	712,40
3	1	41,0	139,40	98,40	237,80	422,30	561,70
4	1	41,0	139,40	98,40	237,80	422,30	561,70
5	1	41,0	139,40	98,40	237,80	422,30	561,70
6	1	74,0	251,60	177,60	429,20	762,20	1013,80
7	1	64,5	219,30	156,00	375,30	669,50	888,80
8	2	58,5	198,90	141,60	340,50	607,70	806,60
9	2	53,0	180,20	127,20	307,40	545,90	726,10
10	2	42,0	142,80	100,80	243,60	432,60	575,40
11	2	42,0	142,80	100,80	243,60	432,60	575,40
12	2	42,0	142,80	100,80	243,60	432,60	575,40
13	2	75,0	255,00	180,00	435,00	772,50	1027,50
14	2	66,0	224,40	158,40	382,80	679,80	904,20
15	2	28,5	96,90	69,60	166,50	298,70	395,60
16	2	28,5	96,90	69,60	166,50	298,70	395,60
17	2	28,5	96,90	69,60	166,50	298,70	395,60
18	3	53,0	180,20	127,20	307,40	545,90	726,10
19	3	42,0	142,80	100,80	243,60	432,60	575,40
20	3	42,0	142,80	100,80	243,60	432,60	575,40
21	3	42,0	142,80	100,80	243,60	432,60	575,40
22	3	80,0	272,00	192,00	464,00	824,00	1096,00

Yhtiölainan takaisinmaksutapa on tasalyhennys.

Laina-aika on 21 vuotta, josta rakennusaika ja ensimmäinen huoneiston luovutuksen jälkeinen vuosi on lyhennysvapaata. Tällöin lainasta maksetaan ainoastaan korkoa. Lopulliset vastikkeiden määrät tarkentuvat RS-taloussuunnitelman yhteydessä.

Arvioidussa hoitovastikkeessa on huomioitu; kiinteistövero, jätehuolto, kaapeli-tv (perusp.), kiinteistön vakuutus, lämmitys, kiinteistösähkö, tontin vuokra, ulkoistettu kirjanpito ja isännöinti sekä ulkoistettu kiinteistön hoito pihatöineen.

Hoitovastikearvio: 3,40 €/m2/kk

Vesimaksuarvio: 15 €/hlö/kk

Autokatospaikka: 11,90 €/paikka/kk

Autopaikka: 6,12 €/paikka/kk

Laina-aika: 21 vuotta

Korkoarvio: 1,50 %

Lainaosuus: 1900 €/osake

Kauppahinnan maksuerät erillisen maksuerätaulukon mukaisesti. Ensimmäinen maksuerä osakekaupan yhteydessä.

Seuraavat maksuerät rakentamisen edistymisen mukaisesti. Varausmaksu huomioidaan ensimmäisessä maksuerässä.