

**HINNASTO 7.8.2017**  
 Ennakkomarkkinointi

 Päivitetty varaustilanne:  
 7.8.2017

HUONEISTO	HUONEISTOTYYPPI	HUONEISTOALA [M2]	MYNTIHINTA €	LAINAOSUUS €	VELATON HINTA €	Varaukset
A 1	4H+K+S	79,5	91 300	133 600	224 900	
A 2	3H+K+S	71,0	83 230	118 570	201 800	
A 3	3H+K+S	71,0	83 230	118 570	201 800	
A 4	3H+K+S	71,0	83 230	118 570	201 800	
A 5	2H+K+S	58,5	76 870	98 530	175 400	
A 6	2H+K+S	58,5	76 870	98 530	175 400	
A 7	4H+K+S	87,0	84 110	145 290	229 400	
A 8	4H+K+S	87,0	84 110	145 290	229 400	
A 9	2H+KT+S	48,5	67 070	81 830	148 900	
A 10	3H+K+S	71,0	89 330	118 570	207 900	
A 11	4H+K+S	84,0	100 620	140 280	240 900	

## Asunto Oy Jyväskylän Apilakaari



AUTOKATOKSET	HINTA €
AK 1	7 000
AK 2	7 000
AK 3	7 000
AK 4	7 000
AK 5	7 000
AK 6	7 000
AK 7	7 000
AK 8	7 000
AK 9	7 000
AK 10	7 000
AK 11	7 000

AUTOPAIKAT	HINTA €
AP 12	1 000
AP 13	1 000
AP 14	1 000
AP 15	1 000

**ARVOIDUT VASTIKKEET JA MAKSUT**

Huoneisto	Huoneistoala m2	Hoitovastike €/kk	Rahoitusvastike 1. vuosi €/kk	Hoito+rahoitus vastike 1. vuosi €/kk	Rahoitusvastike 2.vuosi €/kk	Hoito+rahoitus vastike 2.vuosi €/kk
A 1	79,5	174,90	168,00	342,90	728,00	902,90
A 2	71,0	156,20	149,10	305,30	646,10	802,30
A 3	71,0	156,20	149,10	305,30	646,10	802,30
A 4	71,0	156,20	149,10	305,30	646,10	802,30
A 5	58,5	128,70	123,90	252,60	536,90	665,60
A 6	58,5	128,70	123,90	252,60	536,90	665,60
A 7	87,0	191,40	182,70	374,10	791,70	983,10
A 8	87,0	191,40	182,70	374,10	791,70	983,10
A 9	48,5	106,70	102,90	209,60	445,90	552,60
A 10	71,0	156,20	149,10	305,30	646,10	802,30
A 11	84,0	184,80	176,40	361,20	764,40	949,20

Yhtiölainan takaisinmaksutapa on tasalyhennys

Laina-aika on 21 vuotta, josta ensimmäinen huoneiston luovutuksen jälkeinen vuosi on lyhennysvapaata. Tällöin lainasta maksetaan ainoastaan korkoa. Lopulliset vastikkeiden määrät tarkentuvat RS-taloussuunnitelman yhteydessä.

Arvoidussa hoitovastikkeessa on huomioitu: kiinteistövero, jätehuolto, kaapeli-tv (perusp.), kiinteistön vakuutus, lämmitys, kiinteistösähkö, ulkoistettu kirjanpito ja isännöinti sekä ulkoistettu kiinteistön hoito pihatöineen talvella.

**Hoitovastikearvio:** 2,20 €/m2/kk  
**Rahoitusvastikearvio 1. vuosi:** 2,1 €/osake/kk  
**Rahoitusvastikearvio 2. vuodesta alkaen:** 9,1 €/osake/kk  
**Vesimaksuarvio:** 15 €/hlö/kk  
**Autokatospaikka:** 9,50 €/paikka/kk

**Yhtiölainan laina-aika:** 21 vuotta  
**Yhtiölainan korkoarvio:** 1,50 %  
**Lainaosuus:** 1670 €/osake

Kauppahinnan maksuerät erillisen maksuerätalukon mukaisesti. Ensimmäinen maksuerä osakekaupan yhteydessä. Seuraavat maksuerät rakentamisen edistymisen mukaisesti. Varausmaksu huomioidaan ensimmäisessä maksuerässä.