

HUONEISTO	KRS	HUONEISTOTYYPPI	HUONEISTOALA [M2]	MYYNTHINTA €	LAINAOSUUS €	VELATON HINTA €	
1	1	2H+K+S	57,5				MYTTY
2	1	2H+K+S	52,0				MYTTY
3	1	2H+KK+S	41,0				MYTTY
4	1	2H+KK+S	41,0				MYTTY
5	1	2H+KK+S	41,0				MYTTY
6	1	3H+K+S	74,0				MYTTY
7	2	2H+K+S	58,5	66400	112100	178500	
8	2	2H+K+S	53,0				MYTTY
9	2	2H+KK+S	42,0				MYTTY
10	2	2H+KK+S	42,0				MYTTY
11	2	2H+KK+S	42,0				MYTTY
12	2	3H+K+S	75,0				MYTTY
13	2	3H+K+S	66,0	81500	125400	206900	
14	2	1H+KK+PH	28,5				MYTTY
15	2	1H+KK+PH	28,5				MYTTY
16	2	1H+KK+PH	28,5				MYTTY
17	3	2H+K+S	53,0				MYTTY
18	3	2H+KK+S	42,0				MYTTY
19	3	2H+KK+S	42,0				MYTTY
20	3	2H+KK+S	42,0				MYTTY
21	3	3H+K+S	80,0				MYTTY

AUTOTALLI	HINTA €	
AT 1		MYTTY
AUTOKATOKSET		
AK 1		MYTTY
AK 2	6000	
AK 3		MYTTY
AK 4		MYTTY
AK 5		MYTTY
AK 6		MYTTY
AK 7	6000	
AK 8		MYTTY
AK 9		MYTTY
AK 10		MYTTY
AK 11		MYTTY
AK 12		MYTTY
AUTOPAIKAT		
AP13		MYTTY
AP14		MYTTY
AP15		MYTTY
AP16		MYTTY
AP17		MYTTY
AP18		MYTTY
AP19		MYTTY
AP20		MYTTY
AP21		MYTTY
VARASTOTILA		
VAR 1		MYTTY
VAR 2		MYTTY

As Oy Mikkelin

ARVIOIDUT VASTIKKEET JA MAKSUT

Huoneisto	Krs	Huoneistoala m2	Hoitovastike €/kk	Rahoitusvastike 1. vuosi €/kk	Hoito+rahoitus vastike 1. vuosi €/kk	Rahoitusvastike 2.vuosi €/kk	Hoito+rahoitus vastike 2.vuosi €/kk
1	1	57,5	195,50	139,20	334,70	597,40	792,90
2	1	52,0	176,80	124,80	301,60	535,60	712,40
3	1	41,0	139,40	98,40	237,80	422,30	561,70
4	1	41,0	139,40	98,40	237,80	422,30	561,70
5	1	41,0	139,40	98,40	237,80	422,30	561,70
6	1	74,0	251,60	177,60	429,20	762,20	1013,80
7	2	58,5	198,90	141,60	340,50	607,70	806,60
8	2	53,0	180,20	127,20	307,40	545,90	726,10
9	2	42,0	142,80	100,80	243,60	432,60	575,40
10	2	42,0	142,80	100,80	243,60	432,60	575,40
11	2	42,0	142,80	100,80	243,60	432,60	575,40
12	2	75,0	255,00	180,00	435,00	772,50	1027,50
13	2	66,0	224,40	158,40	382,80	679,80	904,20
14	2	28,5	96,90	69,60	166,50	298,70	395,60
15	2	28,5	96,90	69,60	166,50	298,70	395,60
16	2	28,5	96,90	69,60	166,50	298,70	395,60
17	3	53,0	180,20	127,20	307,40	545,90	726,10
18	3	42,0	142,80	100,80	243,60	432,60	575,40
19	3	42,0	142,80	100,80	243,60	432,60	575,40
20	3	42,0	142,80	100,80	243,60	432,60	575,40
21	3	80,0	272,00	192,00	464,00	824,00	1096,00

Yhtiölainan takaisinmaksutapa on tasalyhennys.

Laina-aika on 21 vuotta, josta rakennusaika ja ensimmäinen huoneiston luovutuksen jälkeinen vuosi on lyhennysvapaata. Tällöin lainasta maksetaan ainoastaan korkoa. Lopulliset vastikkeiden määrät tarkentuvat RS-taloussuunnitelman yhteydessä.

Arvioidussa hoitovastikkeessa on huomioitu; kiinteistövero, jätehuolto, kaapeli-tv (perusp.), kiinteistön vakuutus, lämmitys, kiinteistösähkö, tontin vuokra, ulkoistettu kirjanpito ja isännöinti sekä ulkoistettu kiinteistön hoito pihatöineen.

Hoitovastikearvio: 3,40 €/m2/kk
Vesimaksuarvio: 15 €/hlö/kk
Autotalli: 28,90 €/talli/kk
Autokatospaikka: 11,90 €/paikka/kk
Autopaikka: 6,12 €/paikka/kk
Varastotila: 8,50 €/varasto/kk

Laina-aika: 21 vuotta
Korkoarvio: 1,50 %
Lainaosuus: 1900 €/osake

Kauppahinnan maksuerät erillisen maksuerätaulukon mukaisesti. Ensimmäinen maksuerä osakekaupan yhteydessä. Seuraavat maksuerät rakentamisen edistymisen mukaisesti. Varausmaksu huomioidaan ensimmäisessä maksuerässä.