

HUONEISTO	KRS	HUONEISTOTYYPPI	HUONEISTOALA [M2]	MYYNTHINTA €	LAINAOSUUS €	VELATON HINTA €	
1	1	2H+K+S	57,5				MYTY
2	1	2H+K+S	52,0				MYTY
3	1	2H+KK+S	41,0				MYTY
4	1	2H+KK+S	41,0				MYTY
5	1	2H+KK+S	41,0				MYTY
6	1	3H+K+S	74,0				MYTY
7	2	2H+K+S	58,5				MYTY
8	2	2H+K+S	53,0				MYTY
9	2	2H+KK+S	42,0				MYTY
10	2	2H+KK+S	42,0				MYTY
11	2	2H+KK+S	42,0				MYTY
12	2	3H+K+S	75,0				MYTY
13	2	3H+K+S	66,0				MYTY
14	2	1H+KK+PH	28,5				MYTY
15	2	1H+KK+PH	28,5				MYTY
16	2	1H+KK+PH	28,5				MYTY
17	3	2H+K+S	53,0				MYTY
18	3	2H+KK+S	42,0				MYTY
19	3	2H+KK+S	42,0				MYTY
20	3	2H+KK+S	42,0				MYTY
21	3	3H+K+S	80,0				MYTY

AUTOTALLI	HINTA €	
AT 1		MYTY
AUTOKATOKSET		
AK 1		MYTY
AK 2		MYTY
AK 3		MYTY
AK 4		MYTY
AK 5		MYTY
AK 6		MYTY
AK 7		MYTY
AK 8		MYTY
AK 9		MYTY
AK 10		MYTY
AK 11		MYTY
AK 12		MYTY
AUTOPAIKAT		
AP13		MYTY
AP14		MYTY
AP15		MYTY
AP16		MYTY
AP17		MYTY
AP18		MYTY
AP19		MYTY
AP20		MYTY
AP21		MYTY
VARASTOTILA		
VAR 1		MYTY
VAR 2		MYTY

ARVIOIDUT VASTIKKEET JA MAKSUT

Huoneisto	Krs	Huoneistoala m2	Hoitovastike €/kk	Rahoitusvastike 1. vuosi €/kk	Hoito+rahoitus vastike 1. vuosi €/kk	Rahoitusvastike 2.vuosi €/kk	Hoito+rahoitus vastike 2.vuosi €/kk
1	1	57,5	195,50	139,20	334,70	597,40	792,90
2	1	52,0	176,80	124,80	301,60	535,60	712,40
3	1	41,0	139,40	98,40	237,80	422,30	561,70
4	1	41,0	139,40	98,40	237,80	422,30	561,70
5	1	41,0	139,40	98,40	237,80	422,30	561,70
6	1	74,0	251,60	177,60	429,20	762,20	1013,80
7	2	58,5	198,90	141,60	340,50	607,70	806,60
8	2	53,0	180,20	127,20	307,40	545,90	726,10
9	2	42,0	142,80	100,80	243,60	432,60	575,40
10	2	42,0	142,80	100,80	243,60	432,60	575,40
11	2	42,0	142,80	100,80	243,60	432,60	575,40
12	2	75,0	255,00	180,00	435,00	772,50	1027,50
13	2	66,0	224,40	158,40	382,80	679,80	904,20
14	2	28,5	96,90	69,60	166,50	298,70	395,60
15	2	28,5	96,90	69,60	166,50	298,70	395,60
16	2	28,5	96,90	69,60	166,50	298,70	395,60
17	3	53,0	180,20	127,20	307,40	545,90	726,10
18	3	42,0	142,80	100,80	243,60	432,60	575,40
19	3	42,0	142,80	100,80	243,60	432,60	575,40
20	3	42,0	142,80	100,80	243,60	432,60	575,40
21	3	80,0	272,00	192,00	464,00	824,00	1096,00

Yhtiölainan takaisinmaksutapa on tasalyhennys.

Laina-aika on 21 vuotta, josta rakennusaika ja ensimmäinen huoneiston luovutuksen jälkeinen vuosi on lyhennysvapaata. Tällöin lainasta maksetaan ainoastaan korkoa. Lopulliset vastikkeiden määrät tarkentuvat RS-taloussuunnitelman yhteydessä.

Arvioidussa hoitovastikkeessa on huomioitu; kiinteistövero, jätehuolto, kaapeli-tv (perus.), kiinteistön vakuutus, lämmitys, kiinteistösähkö, tontin vuokra, ulkoistettu kirjanpito ja isännöinti sekä ulkoistettu kiinteistön hoito pihatöineen.

Hoitovastikearvio: 3,40 €/m2/kk

Laina-aika: 21 vuotta

Vesimaksuarvio: 15 €/hlö/kk

Korkoarvio: 1,50 %

Autotalli: 28,90 €/talli/kk

Lainaosuus: 1900 €/osake

Autokatospaikka: 11,90 €/paikka/kk

Autopaikka: 6,12 €/paikka/kk

Varastotila: 8,50 €/varasto/kk

Kauppahinnan maksuerät erillisen maksuerätaulukon mukaisesti. Ensimmäinen maksuerä osakekaupan yhteydessä.

Seuraavat maksuerät rakentamisen edistymisen mukaisesti. Varausmaksu huomioidaan ensimmäisessä maksuerässä.