

**HINNASTO****9.8.2018**

Päivitetty varaustilanne:

Rakentamismvaihe

8.11.2018

HUONEISTO	HUONEISTOTYYPPI	HUONEISTOALA [M2]	MYYNTIHINTA €	LAINAOSUUS €	VELATON HINTA €	Varaukset
A 1	4H+K+S	79,5				MYTTY
A 2	3H+K+S	71,0	83 230	118 570	201 800	
A 3	3H+K+S	71,0				MYTTY
A 4	3H+K+S	71,0	83 230	118 570	201 800	
A 5	2H+K+S	58,5	76 870	98 530	175 400	
A 6	2H+K+S	58,5	76 870	98 530	175 400	
A 7	4H+K+S	87,0	84 110	145 290	229 400	
A 8	4H+K+S	87,0				MYTTY
A 9	2H+KT+S	48,5				MYTTY
A 10	3H+K+S	71,0				MYTTY
A 11	4H+K+S	84,0	100 620	140 280	240 900	

1 317 630

2 237 600

Asunto Oy Jyväskylän Apilakaari

AUTOKATOKSET	HINTA €	
AK 1		MYTTY
AK 2	7 000	
AK 3		MYTTY
AK 4	7 000	
AK 5	7 000	
AK 6	7 000	
AK 7	7 000	
AK 8	7 000	
AK 9	7 000	
AK 10	7 000	
AK 11		MYTTY

AUTOPAIKAT	HINTA €	
AP 12		MYTTY
AP 13	1 000	
AP 14	1 000	
AP 15		MYTTY

ARVIOIDUT VASTIKKEET JA MAKSUT

Huoneisto	Huoneistoala m ²	Hoitovastike €/kk	Rahoitusvastike 1. vuosi €/kk	Hoito+rahoitus vastike 1. vuosi €/kk	Rahoitusvastike 2.vuosi €/kk	Hoito+rahoitus vastike 2.vuosi €/kk
A 1	79,5	190,80	168,00	358,80	728,00	918,80
A 2	71,0	170,40	149,10	319,50	646,10	816,50
A 3	71,0	170,40	149,10	319,50	646,10	816,50
A 4	71,0	170,40	149,10	319,50	646,10	816,50
A 5	58,5	140,40	123,90	264,30	536,90	677,30
A 6	58,5	140,40	123,90	264,30	536,90	677,30
A 7	87,0	208,80	182,70	391,50	791,70	1000,50
A 8	87,0	208,80	182,70	391,50	791,70	1000,50
A 9	48,5	116,40	102,90	219,30	445,90	562,30
A 10	71,0	170,40	149,10	319,50	646,10	816,50
A 11	84,0	201,60	176,40	378,00	764,40	966,00

Yhtiölainan takaisinmaksutapa on tasalyhennys

Laina-aika on 21 vuotta, josta ensimmäinen huoneiston luovutuksen jälkeinen vuosi on lyhennysvapaata. Tällöin lainasta maksetaan ainoastaan korkoa. Lopulliset vastikkeiden määrät tarkentuvat RS-taloussuunnitelman yhteydessä.

Arvioidussa hoitovastikkeessa on huomioitu: kiinteistövero, jätehuolto, kaapeli-tv (perusp.), kiinteistön vakuutus, lämmitys, kiinteistösähkö, ulkoistettu kirjanpito ja isännöinti sekä ulkoistettu kiinteistön hoito pihatöineen talvella.

Hoitovastikearvio: 2,40 €/m²/kk
Rahoitusvastikearvio 1. vuosi: 2,1 €/osake/kk
Rahoitusvastikearvio 2. vuodesta alkaen: 9,1 €/osake/kk
Vesimaksuarvio: 15 €/hlö/kk
Autokatospaikka: 9,66 €/paikka/kk
Autopihapaikka: 4,14 €/paikka/kk

Yhtiölainan laina-aika: 21 vuotta
Yhtiölainan korkoarvio: 1,50 %
Lainaosuus: 1670 €/osake

Kauppahinnan maksuerät erillisen maksuerätaulukon mukaisesti. Ensimmäinen maksuerä osakekaupan yhteydessä. Seuraavat maksuerät rakentamisen edistymisen mukaisesti. Varausmaksu huomioidaan ensimmäisessä maksuerässä.