



Ennakkomarkkinointi

MYNTTIHINNASTO 08.04.2019

Myyntitilanne päivitetty:

10.4.2019

Huoneisto	krs	Huoneistotyyppi	Huoneistoala [m ²]	Myyntihinta €	Lainaosuus €	Velatonhinta €	Velatonhinta €/m ²	Hoitovastike €/kk	Rahoitusvastike 1. vuosi €/kk	Rahoitusvastike 2.vuosi €/kk	Hoito+rahoitus vastike 2.vuosi €/kk	Varattu
1	1	2H+KK+VH (S)	32,5	32 970	76 930	109 900	3 382	86,13 €	182,29 €	414,24 €	500,36 €	
2	1	2H+KK+VH (S)	35,0	34 950	81 550	116 500	3 329	92,75 €	194,69 €	439,12 €	531,87 €	
3	1	2H+KK+VH (S)	37,0	35 970	83 930	119 900	3 241	98,05 €	202,97 €	451,93 €	549,98 €	
4	2	3H+K+S+VH	66,5	59 820	139 580	199 400	2 998	176,23 €	350,71 €	751,59 €	927,81 €	
5	2	2H+KK+VH (S)	35,0	35 850	83 650	119 500	3 414	92,75 €	197,32 €	450,42 €	543,17 €	
6	2	2H+KK+VH (S)	37,0	36 930	86 170	123 100	3 327	98,05 €	205,77 €	463,99 €	562,04 €	
7	2	2H+K+S	40,5	41 790	97 510	139 300	3 440	107,33 €	229,22 €	525,06 €	632,38 €	
8	2	2H+K	35,0	36 750	85 750	122 500	3 500	92,75 €	199,94 €	461,73 €	554,48 €	
9	2	H+KK	24,0	28 050	65 450	93 500	3 896	63,60 €	145,42 €	352,42 €	416,02 €	
10	2	H+KK+ALK	28,0	29 970	69 930	99 900	3 568	74,20 €	161,62 €	376,55 €	450,75 €	
11	2	H+KK	24,0	26 970	62 930	89 900	3 746	63,60 €	142,27 €	338,85 €	402,45 €	
12	3	3H+K+S+VH	66,5	61 470	143 430	204 900	3 081	176,23 €	355,52 €	772,32 €	948,54 €	
13	3	2H+KK+VH (S)	35,0	36 810	85 890	122 700	3 506	92,75 €	200,12 €	462,49 €	555,24 €	
14	3	2H+KK+VH (S)	37,0	37 890	88 410	126 300	3 414	98,05 €	208,57 €	476,06 €	574,11 €	
15	3	2H+K+S	40,5	42 870	100 030	142 900	3 528	107,33 €	232,37 €	538,62 €	645,95 €	
16	3	2H+K	35,0	37 710	87 990	125 700	3 591	92,75 €	202,74 €	473,79 €	566,54 €	
17	3	H+KK	24,0	28 770	67 130	95 900	3 996	63,60 €	147,52 €	361,47 €	425,07 €	
18	3	H+KK+ALK	28,0	32 010	74 690	106 700	3 811	74,20 €	167,57 €	402,18 €	476,38 €	
19	3	H+KK	24,0	28 770	67 130	95 900	3 996	63,60 €	147,52 €	361,47 €	425,07 €	
20	4	3H+K+S+VH	66,5	62 730	146 370	209 100	3 144	176,23 €	359,20 €	788,15 €	964,37 €	
21	4	2H+KK+VH (S)	35,0	37 590	87 710	125 300	3 580	92,75 €	202,39 €	472,29 €	565,04 €	
22	4	2H+KK+VH (S)	37,0	38 670	90 230	128 900	3 484	98,05 €	210,84 €	485,86 €	583,91 €	
23	4	2H+K+S	40,5	43 770	102 130	145 900	3 602	107,33 €	234,99 €	549,93 €	657,26 €	
24	4	2H+K	35,0	38 490	89 810	128 300	3 666	92,75 €	205,02 €	483,59 €	576,34 €	
25	4	H+KK	24,0	29 370	68 530	97 900	4 079	63,60 €	149,27 €	369,01 €	432,61 €	
26	4	H+KK+ALK	28,0	32 670	76 230	108 900	3 889	74,20 €	169,49 €	410,47 €	484,67 €	
27	4	H+KK	24,0	29 370	68 530	97 900	4 079	63,60 €	149,27 €	369,01 €	432,61 €	
28	5	3H+K+S+VH	66,5	64 290	150 010	214 300	3 223	176,23 €	363,75 €	807,75 €	983,97 €	
29	5	2H+KK+VH (S)	35,0	38 490	89 810	128 300	3 666	92,75 €	205,02 €	483,59 €	576,34 €	
30	5	2H+KK+VH (S)	37,0	39 630	92 470	132 100	3 570	98,05 €	213,64 €	497,92 €	595,97 €	
31	5	2H+K+S	40,5	44 850	104 650	149 500	3 691	107,33 €	238,15 €	563,50 €	670,83 €	
32	5	2H+K	35,0	39 450	92 050	131 500	3 757	92,75 €	207,82 €	495,66 €	588,41 €	
33	5	H+KK	24,0	30 090	70 210	100 300	4 179	63,60 €	151,37 €	378,06 €	441,66 €	
34	5	H+KK+ALK	28,0	33 510	78 190	111 700	3 989	74,20 €	171,94 €	421,02 €	495,22 €	
35	5	H+KK	24,0	30 090	70 210	100 300	4 179	63,60 €	151,37 €	378,06 €	441,66 €	
36	6	3H+K+S+VH	66,5	66 450	155 050	221 500	3 331	176,23 €	370,05 €	834,89 €	1 011,11 €	
37	6	2H+KK+VH (S)	35,0	39 810	92 890	132 700	3 791	92,75 €	208,87 €	500,18 €	592,93 €	
38	6	2H+KK+VH (S)	37,0	41 010	95 690	136 700	3 695	98,05 €	217,67 €	515,26 €	613,31 €	
39	6	2H+K+S	40,5	46 410	108 290	154 700	3 820	107,33 €	242,70 €	583,10 €	690,43 €	
40	6	2H+K	35,0	40 830	95 270	136 100	3 889	92,75 €	211,84 €	512,99 €	605,74 €	
41	6	H+KK	24,0	31 110	72 590	103 700	4 321	63,60 €	154,34 €	390,87 €	454,47 €	
42	6	H+KK+ALK	28,0	34 650	80 850	115 500	4 125	74,20 €	175,27 €	435,35 €	509,55 €	
43	6	H+KK	24,0	31 110	72 590	103 700	4 321	63,60 €	154,34 €	390,87 €	454,47 €	



Pikisaarencatu 31, Lappeenranta



Ennakkomarkkinointi

MYyntiHINNASTO 08.04.2019

Myyntitilanne päivitetty:

10.4.2019

AUTOKATOKSET		Varattu
AK 24	7 000	
AK 25	7 000	
AK 26	7 000	
AK 27	7 000	
AK 28	7 000	
AK 29	7 000	
AK 30	7 000	
AK 31	7 000	
AK 32	7 000	
AK 33	7 000	
AK 34	7 000	
AK 35	7 000	

AUTOPAIKAT		Varattu
AP 1	2 500	
AP 2	2 500	
AP 3	2 500	
AP 4	2 500	
AP 5	2 500	
AP 6	2 500	
AP 7	2 500	
AP 8	2 500	
AP 9	2 500	
AP 10	2 500	
AP 11	2 500	
AP 12	2 500	
AP 13	2 500	
AP 14	2 500	
AP 15	2 500	
AP 16	2 500	
AP 17	2 500	
AP 18	2 500	
AP 19	2 500	
AP 20	2 500	
AP 21	2 500	
AP 22	2 500	
AP 23	2 500	
VAR 1.	1 500	

ENNAKKOVARAAJAN ETU

Ennakkovaraajan etuna maksamme 15. ensimmäisestä kauppaan johtaneesta varauksesta huoneiston varainsiirtoveron.
(2% huoneiston velattomasta hinnasta)

2H+KK+VH (S) : vaatehuoneen muutos saunaksi.
Velaton lisähinta 4900€

ARVIOIDUT VASTIKKEET JA MAKSUT

Yhtiölainan takaisinmaksutapa on tasalyhennys. Laina-aika on 21 vuotta, josta rakennusaika ja ensimmäinen huoneiston luovutuksen jälkeinen vuosi on lyhennysvapaata. Tällöin lainata maksetaan ainoastaan korkoa. Lopulliset vastikkeiden määrät tarkentuvat RS-taloussuunnitelman yhteydessä.

Arvioidussa hoitovastikkeessa on huomioitu; kiinteistövero, jätehuolto, kaapeli-tv (perusp.), kiinteistön vakuutus, lämmitys, kiinteistösähkö, ulkoistettu kirjanpito ja isännöinti sekä ulkoistettu kiinteistön hoito pihatöineen.

Hoitovastikearvio: 2,65 €/m2/kk **Laina-aika:** 21 vuotta
Vesimaksuarvio: 15 €/hlö/kk **Korkoarvio:** 1,50%
Autokatospaikka: 11,13 €/paikka/kk **Lainaosuus:** 70% x velaton hinta
Autopaikka: 6,36 €/paikka/kk

Kauppahinnan maksuerät erillisen maksuerätaulukon mukaisesti.
Ensimmäinen maksuerä osakekaupan yhteydessä.
Seuraavat maksuerät rakentamisen edistymisen mukaisesti.
Varausmaksu huomioidaan ensimmäisessä maksuerässä.