



Ennakkomarkkinointi

Myyntitilanne päivitetty:

MYyntIHINNASTO 12.3.2018_Ennakkomarkkinointi

HUONEISTO	KRS	HUONEISTOTYYPPI	HUONEISTOALA [M2]	MYNTIHINTA €	LAINAOSUUS €	VELATON HINTA €	Varattu
1	1	H+KK	27,0	51 910	58 590	110 500	
2	1	2H+KK+VH (S)	35,0	51 550	75 950	127 500	Varattu
3	1	2H+K+S	50,0	53 500	108 500	162 000	
4	2	H+KK	27,0	49 910	58 590	108 500	
5	2	3H+K+S	70,0	64 600	151 900	216 500	
6	2	2H+KK+S	43,0	61 190	93 310	154 500	
7	2	2H+KK+VH (S)	35,0	57 050	75 950	133 000	
8	2	2H+K+S	50,0	60 500	108 500	169 000	
9	2	2H+K+S	56,0	53 980	121 520	175 500	
10	3	H+KK	27,0	51 910	58 590	110 500	
11	3	3H+K+S	70,0	69 100	151 900	221 000	
12	3	2H+KK+S	43,0	64 190	93 310	157 500	
13	3	2H+KK+VH (S)	35,0	59 550	75 950	135 500	
14	3	2H+K+S	50,0	64 000	108 500	172 500	
15	3	2H+K+S	56,0	57 980	121 520	179 500	
16	4	H+KK	27,0	55 410	58 590	114 000	
17	4	3H+K+S	70,0	75 600	151 900	227 500	
18	4	2H+KK+S	43,0	69 190	93 310	162 500	
19	4	2H+KK+VH (S)	35,0	63 550	75 950	139 500	
20	4	2H+K+S	50,0	69 000	108 500	177 500	
21	4	2H+K+S	56,0	62 980	121 520	184 500	
22	5	H+KK	27,0	59 910	58 590	118 500	
23	5	3H+K+S	70,0	84 100	151 900	236 000	
24	5	2H+KK+S	43,0	75 190	93 310	168 500	
25	5	2H+KK+VH (S)	35,0	69 550	75 950	145 500	
26	5	2H+K+S	50,0	76 000	108 500	184 500	
27	5	2H+K+S	56,0	69 980	121 520	191 500	
28	6	H+KK	27,0	67 410	58 590	126 000	
29	6	3H+K+S	70,0	97 600	151 900	249 500	
30	6	2H+KK+S	43,0	85 190	93 310	178 500	
31	6	2H+KK+VH (S)	35,0	77 550	75 950	153 500	
32	6	2H+K+S	50,0	86 500	108 500	195 000	
33	6	2H+K+S	56,0	82 480	121 520	204 000	

2H+KK+VH (S) : vaatehuoneen muutos saunaksi.
Velaton lisähinta 4900€



Pikisaarenkatu 31, Lappeenranta



AUTOKATOKSET		Varattu
AK 22	9 000	
AK 23	9 000	
AK 24	9 000	
AK 25	9 000	
AK 26	9 000	
AK 27	9 000	
AK 28	9 000	
AK 29	9 000	
AK 30	9 000	
AK 31	9 000	
AK 32	9 000	
AK 33	9 000	

AUTOPAIKAT		Varattu
AP 1	3 000	
AP 2	3 000	
AP 3	3 000	
AP 4	3 000	
AP 5	3 000	
AP 6	3 000	Varattu
AP 7	3 000	
AP 8	3 000	
AP 9	3 000	
AP 10	3 000	
AP 11	3 000	
AP 12	3 000	
AP 13	3 000	
AP 14	3 000	
AP 15	3 000	
AP 16	3 000	
AP 17	3 000	
AP 18	3 000	
AP 19	3 000	
AP 20	3 000	
AP 21	3 000	



Ennakkomarkkinointi

Myyntitilanne päivitetty:

**MYNTIHINNASTO 12.3.2018 Ennakkomarkkinointi
ARVIODUT VASTIKKEET JA MAKSUT**

Huoneisto	Krs	Huoneistoala m2	Hoitovastike €/kk	Rahoitusvastike 1. vuosi €/kk	Hoito+rahoitus vastike 1. vuosi €/kk	Rahoitusvastike 2.vuosi €/kk	Hoito+rahoitus vastike 2.vuosi €/kk
1	1	27,0	71,55	72,90	144,45	315,90	387,45
2	1	35,0	92,75	94,50	187,25	409,50	502,25
3	1	50,0	132,50	135,00	267,50	585,00	717,50
4	2	27,0	71,55	72,90	144,45	315,90	387,45
5	2	70,0	185,50	189,00	374,50	819,00	1004,50
6	2	43,0	113,95	116,10	230,05	503,10	617,05
7	2	35,0	92,75	94,50	187,25	409,50	502,25
8	2	50,0	132,50	135,00	267,50	585,00	717,50
9	2	56,0	148,40	151,20	299,60	655,20	803,60
10	3	27,0	71,55	72,90	144,45	315,90	387,45
11	3	70,0	185,50	189,00	374,50	819,00	1004,50
12	3	43,0	113,95	116,10	230,05	503,10	617,05
13	3	35,0	92,75	94,50	187,25	409,50	502,25
14	3	50,0	132,50	135,00	267,50	585,00	717,50
15	3	56,0	148,40	151,20	299,60	655,20	803,60
16	4	27,0	71,55	72,90	144,45	315,90	387,45
17	4	70,0	185,50	189,00	374,50	819,00	1004,50
18	4	43,0	113,95	116,10	230,05	503,10	617,05
19	4	35,0	92,75	94,50	187,25	409,50	502,25
20	4	50,0	132,50	135,00	267,50	585,00	717,50
21	4	56,0	148,40	151,20	299,60	655,20	803,60
22	5	27,0	71,55	72,90	144,45	315,90	387,45
23	5	70,0	185,50	189,00	374,50	819,00	1004,50
24	5	43,0	113,95	116,10	230,05	503,10	617,05
25	5	35,0	92,75	94,50	187,25	409,50	502,25
26	5	50,0	132,50	135,00	267,50	585,00	717,50
27	5	56,0	148,40	151,20	299,60	655,20	803,60
28	6	27,0	71,55	72,90	144,45	315,90	387,45
29	6	70,0	185,50	189,00	374,50	819,00	1004,50
30	6	43,0	113,95	116,10	230,05	503,10	617,05
31	6	35,0	92,75	94,50	187,25	409,50	502,25
32	6	50,0	132,50	135,00	267,50	585,00	717,50
33	6	56,0	148,40	151,20	299,60	655,20	803,60

Yhtiölainan takaisinmaksutapa on tasalyhennys.

Laina-aika on 21 vuotta, josta rakennusaika ja ensimmäinen huoneiston luovutuksen jälkeinen vuosi on lyhennysvapaata. Tällöin lainasta maksetaan ainoastaan korkoa. Lopulliset vastikkeiden määrät tarkentuvat RS-taloussuunnitelman yhteydessä.

Arvioidussa hoitovastikkeessa on huomioitu: kiinteistövero, jätehuolto, kaapeli-tv (perusp.), kiinteistön vakuutus, lämmitys, kiinteistösähkö, ulkoistettu kirjanpito ja isännöinti sekä ulkoistettu kiinteistön hoito pihatöineen.

Hoitovastikearvio: 2,65 €/m2/kk
Vesimaksuarvio: 15 €/hlö/kk
Autokatospaikka: 11,13 €/paikka/kk
Autopaikka: 6,36 €/paikka/kk

Laina-aika: 21 vuotta
Korkoarvio: 1,50 %
Lainaosuus: 2170 €/osake

Kauppahinnan maksuerät erillisen maksuerätaulukon mukaisesti. Ensimmäinen maksuerä osakekaupan yhteydessä. Seuraavat maksuerät rakentamisen edistymisen mukaisesti. Varausmaksu huomioidaan ensimmäisessä maksuerässä.