



HINNASTO

8.2.2019

Päivitetty varaustilanne:

RS-vaihe

18.11.2019

HUONEISTO	HUONEISTOTYYPPI	HUONEISTOALA m2	MYNTIHINTA €	LAINAOSUUS €	VELATON HINTA €	VARAUKSET
A 1	3-4H+K+S+KHH	80,0	83 500	126 400	209 900	
A 2	2H+K+S+KHH	50,0				MYTY
A 3	3H+K+S+KHH+VH	73,0				MYTY
A 4	3-4H+K+S+KHH	80,0				MYTY
B 5	3-4H+K+S+KHH	87,0	87 440	137 460	224 900	
B 6	3H+K+S+KHH+VH	73,0				MYTY
C 7	3-4H+K+S+KHH	80,0	83 500	126 400	209 900	
C 8	3H+K+S+KHH+VH	73,0				MYTY
C 9	2H+K+S+KHH	50,0				MYTY
C 10	3-4H+K+S+KHH	80,0	83 500	126 400	209 900	

Asunto Oy Mikkelin



AUTOKATOKSET	HINTA €	
AK 1		MYTY
AK 2		MYTY
AK 3	5 900	
AK 4	5 900	
AK 5		MYTY
AK 6		MYTY
AK 7		MYTY
AK 8	5 900	
AK 9	5 900	
AK10		MYTY

ARVIDUT VASTIKKEET JA MAKSUT

Huoneisto	Huoneistoala m2	Hoitovastike €/kk	Rahoitusvastike 1. vuosi €/kk	Hoito+rahoitus vastike 1. vuosi €/kk	Rahoitusvastike 2.vuosi €/kk	Hoito+rahoitus vastike 2.vuosi €/kk
A 1	80,0	208,00	160,00	368,00	680,00	888,00
A 2	50,0	130,00	100,00	230,00	425,00	555,00
A 3	73,0	189,80	146,00	335,80	620,50	810,30
A 4	80,0	208,00	160,00	368,00	680,00	888,00
B 5	87,0	226,20	174,00	400,20	739,50	965,70
B 6	73,0	189,80	146,00	335,80	620,50	810,30
C 7	80,0	208,00	160,00	368,00	680,00	888,00
C 8	73,0	189,80	146,00	335,80	620,50	810,30
C 9	50,0	130,00	100,00	230,00	425,00	555,00
C 10	80,0	208,00	160,00	368,00	680,00	888,00

Yhtiölainan takaisinmaksutapa on tasalyhennys

Laina-aika on 21 vuotta, josta ensimmäinen huoneiston luovutuksen jälkeinen vuosi on lyhennysvapaata. Tällöin lainasta maksetaan ainoastaan korkoa. Lopulliset vastikkeiden määrät tarkentuvat RS-taloussuunnitelman yhteydessä.

Arvioidussa hoitovastikkeessa on huomioitu: Tontin vuokra, kiinteistövero, jätehuolto, kaapeli-tv (perusp.), kiinteistön vakuutus, lämmitys, kiinteistösähkö, ulkoistettu kirjanpito ja isännöinti sekä ulkoistettu kiinteistön hoito pihatöineen talvella.

Hoitovastikearvio:	2,60 €/m2/kk	Yhtiölainan laina-aika:	21 vuotta
Rahoitusvastikearvio 1. vuosi:	2,0 €/osake/kk	Yhtiölainan korkoarvio:	1,50 %
Rahoitusvastikearvio 2. vuodesta alkaen:	8,5 €/osake/kk		
Vesimaksuarvio:	20 €/hlö/kk	Lainaosuus:	1580 €/osake
Autokatospaikka:	5,46 €/paikka/kk	Auton lataus-/lämmityspisteen sähkönkulutus veloitetaan erikseen kulutuksen mukaan.	

Kauppahinnan maksuerät erillisen maksuerätaulukon mukaisesti. Ensimmäinen maksuerä osakekaupan yhteydessä. Seuraavat maksuerät rakentamisen edistymisen mukaisesti. Varausmaksu huomioidaan ensimmäisessä maksuerässä.