

HUONEISTO	KRS	HUONEISTOTYYPPI	HUONEISTOALA [M2]	MYNTIHINTA €	LAINAOSUUS €	VELATONHINTA €	Hoitovastike €/kk	Rahoitusvastike 1.vuosi €/kk	Rahoitusvastike 2.vuosi €/kk	Hoito+rahoitus vastike 2.vuosi	Varattu
1	1	2H+KT	37,0	53 880	80 820	134 700	129,50	101,03	336,75	466,25	VARATTU
2	1	2H+KT+VH (S)	44,5	59 960	89 940	149 900	155,75	112,43	374,75	530,50	
3	1	H+KT+ALK	27,0	39 960	59 940	99 900	94,50	74,93	249,75	344,25	VARATTU (1)
4	1	H+KT	20,0	34 920	52 380	87 300	70,00	65,48	218,25	288,25	VARATTU
5	1	H+KT	25,5	39 000	58 500	97 500	89,25	73,13	243,75	333,00	VARATTU
6	1	H+KT	20,0	34 920	52 380	87 300	70,00	65,48	218,25	288,25	VARATTU
7	1	H+KT	20,0	34 920	52 380	87 300	70,00	65,48	218,25	288,25	VARATTU
8	1	H+KT+ALK	27,0	40 360	60 540	100 900	94,50	75,68	252,25	346,75	VARATTU (1)
9	1	2H+KT+VH (S)	42,5	58 200	87 300	145 500	148,75	109,13	363,75	512,50	
10	2	2H+KT	37,0	55 000	82 500	137 500	129,50	103,13	343,75	473,25	VARATTU
11	2	2H+KT+VH (S)	44,5	61 000	91 500	152 500	155,75	114,38	381,25	537,00	
12	2	H+KT+ALK	27,0	41 160	61 740	102 900	94,50	77,18	257,25	351,75	VARATTU (1)
13	2	H+KT	20,0	36 520	54 780	91 300	70,00	68,48	228,25	298,25	VARATTU
14	2	H+KT	25,5	40 280	60 420	100 700	89,25	75,53	251,75	341,00	VARATTU
15	2	H+KT	20,0	36 520	54 780	91 300	70,00	68,48	228,25	298,25	VARATTU
16	2	H+KT	20,0	36 520	54 780	91 300	70,00	68,48	228,25	298,25	VARATTU
17	2	H+KT+ALK	27,0	41 640	62 460	104 100	94,50	78,08	260,25	354,75	VARATTU (1)
18	2	2H+KT+VH (S)	42,5	59 400	89 100	148 500	148,75	111,38	371,25	520,00	
19	3	2H+KT	37,0	56 120	84 180	140 300	129,50	105,23	350,75	480,25	VARATTU (1)
20	3	2H+KT+VH (S)	44,5	62 760	94 140	156 900	155,75	117,68	392,25	548,00	
21	3	H+KT+ALK	27,0	42 440	63 660	106 100	94,50	79,58	265,25	359,75	VARATTU (2)
22	3	H+KT	20,0	37 640	56 460	94 100	70,00	70,58	235,25	305,25	VARATTU
23	3	H+KT	25,5	41 480	62 220	103 700	89,25	77,78	259,25	348,50	VARATTU
24	3	H+KT	20,0	37 640	56 460	94 100	70,00	70,58	235,25	305,25	VARATTU
25	3	H+KT	20,0	37 640	56 460	94 100	70,00	70,58	235,25	305,25	VARATTU
26	3	H+KT+ALK	27,0	43 320	64 980	108 300	94,50	81,23	270,75	365,25	VARATTU (2)
27	3	2H+KT+VH (S)	42,5	60 600	90 900	151 500	148,75	113,63	378,75	527,50	VARATTU
28	4	2H+KT	37,0	57 240	85 860	143 100	129,50	107,33	357,75	487,25	VARATTU (2)
29	4	2H+KT+VH (S)	44,5	63 960	95 940	159 900	155,75	119,93	399,75	555,50	
30	4	H+KT+ALK	27,0	43 320	64 980	108 300	94,50	81,23	270,75	365,25	VARATTU (3)
31	4	H+KT	20,0	38 360	57 540	95 900	70,00	71,93	239,75	309,75	
32	4	H+KT	25,5	42 360	63 540	105 900	89,25	79,43	264,75	354,00	
33	4	H+KT	20,0	38 360	57 540	95 900	70,00	71,93	239,75	309,75	
34	4	H+KT	20,0	38 360	57 540	95 900	70,00	71,93	239,75	309,75	VARATTU
35	4	H+KT+ALK	27,0	44 600	66 900	111 500	94,50	83,63	278,75	373,25	VARATTU (2)
36	4	2H+KT+VH (S)	42,5	61 880	92 820	154 700	148,75	116,03	386,75	535,50	



Tuulikinkatu 2, 50100 Mikkeli

AUTOPAIKAT	Velaton hinta €	Hoitovastike €/kk	Varattu
AP 1	2 500	12,6	VARATTU
AP 2	2 500	12,6	VARATTU
AP 3	2 500	12,6	varattu 2H+KT
AP 4	2 500	12,6	VARATTU
AP 5	2 500	12,6	VARATTU
AP 6	2 500	12,6	VARATTU
AP 7	2 500	12,6	VARATTU
AP 8	2 500	12,6	VARATTU
AP 9	2 500	12,6	VARATTU
AP 10	2 500	12,6	VARATTU
AP 11	2 500	12,6	VARATTU
AP 12	2 500	12,6	VARATTU
AP 13	2 500	12,6	varattu 2H+KT
AP 14	2 500	12,6	varattu 2H+KT
AP 15	2 500	12,6	varattu 2H+KT
AP 16	2 500	12,6	varattu 2H+KT
AP 17	2 500	12,6	varattu 2H+KT
AP 18	2 500	12,6	varattu 2H+KT
AP 19	2 500	12,6	varattu 2H+KT

ARVIOIDUT VASTIKKEET JA MAKSUT

Yhtiölainan takaisinmaksutapa on tasalyhennys. Laina-aika on 21 vuotta, josta rakennusaika ja ensimmäinen huoneiston luovutuksen jälkeinen vuosi on lyhennysvapaata. Tällöin lainata maksetaan ainoastaan korkoa. Lopulliset vastikkeiden määrät tarkentuvat RS-taloussuunnitelman yhteydessä.

Arvioidussa hoitovastikkeessa on huomioitu; kiinteistövero, jätehuolto, kaapeli-tv (perusmaksu), kiinteistön vakuutus, lämmitys, kiinteistösähkö, ulkoistettu kirjanpito ja isännöinti sekä ulkoistettu kiinteistön hoito pihatöineen.

Korkoarvio: 1,5%

Laina-aika: 21 vuotta

Hoitovastikearvio: 3,50 €/m²/kk

Lainaosuus: 60% x velatonhinta

Vesimaksuarvio: 20 €/hlö/kk

Autopaikka: 12,60 €/paikka/kk

Kauppahinnan maksuerät erillisen maksuerätaulukon mukaisesti. Ensimmäinen maksuerä osakekaupan yhteydessä. Seuraavat maksuerät rakentamisen edistymisen mukaisesti. Varausmaksu huomioidaan ensimmäisessä maksuerässä.

2H+KT+VH (S) : vaatehuoneen muutos saunaksi.
Velaton lisähinta 4000€

Varausmaksut: yksiöt 1000,- euroa ja kaksiot 2000,- euroa.

