



Pikisaarenkatu 31, Lappeenranta



RS-vaihe

MYNTIHINNASTO 20.05.2019

Myyntitilanne päivitetty:

27.8.2020

AUTOKATOKSET	Varattu
AK 30	MYTTY
AK 31	7 000
AK 32	MYTTY
AK 33	MYTTY
AK 34	MYTTY
AK 35	MYTTY
AK 36	7 000
AK 37	7 000
AK 38	7 000
AK 39	7 000
AK 40	7 000
AK 41	7 000
AUTOPAIKAT	Varattu
AP 1	MYTTY
AP 2	MYTTY
AP 3	MYTTY
AP 4	MYTTY
AP 5	MYTTY
AP 6	MYTTY
AP 7	MYTTY
AP 8	MYTTY
AP 9	MYTTY
AP 10	MYTTY
AP 11	MYTTY
AP 12	MYTTY
AP 13	MYTTY
AP 14	MYTTY
AP 15	MYTTY
AP 16	2 500
AP 17	MYTTY
AP 18	MYTTY
AP 19	MYTTY
AP 20	MYTTY
AP 21	2 500
AP 22	2 500
AP 23	2 500
AP 24	2 500
AP 25	MYTTY
AP 26	MYTTY
AP 27	MYTTY
AP 28	MYTTY
AP 29	MYTTY
VAR 1.	MYTTY
VAR 2.	MYTTY

ARVIOIDUT VASTIKKEET JA MAKSUT

Yhtiölainan takaisinmaksutapa on tasalyhennys. Laina-aika on 21 vuotta, josta rakennusaika ja ensimmäinen huoneiston luovutuksen jälkeinen vuosi on lyhennysvapaata. Tällöin lainata maksetaan ainoastaan korkoa. Lopulliset vastikkeiden määrät tarkentuvat RS-taloussuunnitelman yhteydessä.

Arvioidussa hoitovastikkeessa on huomioitu; kiinteistövero, jätehuolto, kaapeli-tv (perusp.), kiinteistön vakuutus, lämmitys, kiinteistösähkö, ulkoistettu kirjanpito ja isännöinti sekä ulkoistettu kiinteistön hoito pihatöineen.

Korkoarvio: 1,50 %

Hoitovastikearvio: 2,65 €/m²/kk

Vesimaksuarvio: 15 €/hlö/kk

Autokatospaikka: 11,13 €/paikka/kk

Autopaikka: 6,36 €/paikka/kk

Var 1: 2,65 €/kk

Var2: 4,64 €/kk

Kauppahinnan maksuerät erillisen maksuerätaulukon mukaisesti. Ensimmäinen maksuerä osakekaupan yhteydessä. Seuraavat maksuerät rakentamisen edistymisen mukaisesti. Varausmaksu huomioidaan ensimmäisessä maksuerässä.