



HINNASTO 5.3.2020
Ennakkomarkkinointi

Päivitetty varausilanne:
9.3.2021

HUONEISTO	HUONEISTOTYYPPI	HUONEISTOALA m2	MYyntIHINTA €	LAINAOSUUS €	VELATON HINTA €	VARAUKSET
A 1	4H+K+S+KHH	80,0	85 300	129 600	214 900	VARATTU (2)
A 2	3H+K+S+KHH+VH	73,0	76 640	118 260	194 900	
A 3	4H+K+S+KHH	80,0	85 300	129 600	214 900	VARATTU (2)
B 4	3H+K+S+KHH+VH	73,0	76 640	118 260	194 900	VARATTU
B 5	2H+K+S+KHH	50,0	63 900	81 000	144 900	
B 6	3H+K+S+KHH+VH	73,0	76 640	118 260	194 900	VARATTU
C 7	3H+K+S+KHH+VH	73,0	76 640	118 260	194 900	
C 8	2H+K+S+KHH	50,0	63 900	81 000	144 900	VARATTU
C 9	3H+K+S+KHH+VH	73,0	76 640	118 260	194 900	
C 10	4H+K+S+KHH	87,0	88 460	140 940	229 400	VARATTU (2)

Asunto Oy Mikkelin Kartanon Tähti

Vesitorninkuja 1, 50600 Mikkeli



AUTOKATOKSET	HINTA €	
AK 1	5 900	VARATTU
AK 2	5 900	
AK 3	5 900	VARATTU
AK 4	5 900	VARATTU
AK 5	5 900	
AK 6	5 900	VARATTU
AK 7	5 900	
AK 8	5 900	VARATTU
AK 9	5 900	
AK10	5 900	VARATTU

AUTOPAIKAT	HINTA €	
AP 1	1 900	VARATTU
AP 2	1 900	
AP 3	1 900	VARATTU

ARVIOIDUT VASTIKKEET JA MAKSUT

Huoneisto	Huoneistoala m2	Hoitovastike €/kk	Rahoitusvastike 1. vuosi €/kk	Hoito+rahoitus vastike 1. vuosi €/kk	Rahoitusvastike 2.vuosi €/kk	Hoito+rahoitus vastike 2.vuosi €/kk
A 1	80,0	216,00	168,00	384,00	704,00	920,00
A 2	73,0	197,10	153,30	350,40	642,40	839,50
A 3	80,0	216,00	168,00	384,00	704,00	920,00
B 4	73,0	197,10	153,30	350,40	642,40	839,50
B 5	50,0	135,00	105,00	240,00	440,00	575,00
B 6	73,0	197,10	153,30	350,40	642,40	839,50
C 7	73,0	197,10	153,30	350,40	642,40	839,50
C 8	50,0	135,00	105,00	240,00	440,00	575,00
C 9	73,0	197,10	153,30	350,40	642,40	839,50
C 10	87,0	234,90	182,70	417,60	765,60	1000,50

Yhtiölainan takaisinmaksutapa on tasalyhennys

Laina-aika on 21 vuotta, josta ensimmäinen huoneiston luovutuksen jälkeinen vuosi on lyhennysvapaata. Tällöin lainasta maksetaan ainoastaan korkoa.

Lopulliset vastikkeiden määrät tarkentuvat RS-taloussuunnitelman yhteydessä.

Arvioidussa hoitovastikkeessa on huomioitu: Tontin vuokra, kiinteistövero, jätehuolto, kaapeli-tv (perusp.), kiinteistön vakuutus, lämmitys, kiinteistösähkö, ulkoistettu kirjanpito ja isännöinti sekä ulkoistettu kiinteistön hoito pihatöineen koneellisesti talvella.

Hoitovastikearvio: 2,70 €/m2/kk

Rahoitusvastikearvio 1. vuosi: 2,1 €/osake/kk

Rahoitusvastikearvio 2. vuodesta alkaen: 8,8 €/osake/kk

Vesimaksuarvio: 20 €/hlö/kk

Autokatospaikka: 5,67 €/paikka/kk

Autopihapaikka: 3,24 €/paikka/kk

Yhtiölainan laina-aika: 21 vuotta

Yhtiölainan korkoarvio: 1,50 %

Lainaosuus: 1620 €/osake

Auton lataus-/lämmityspisteen sähkönkulutus veloitetaan erikseen kulutuksen mukaan.

Auton lataus-/lämmityspisteen sähkönkulutus veloitetaan erikseen kulutuksen mukaan.

Kauppahinnan maksuerät erillisen maksuerätalukon mukaisesti. Ensimmäinen maksuerä osakekaupan yhteydessä.

Seuraavat maksuerät rakentamisen edistymisen mukaisesti. Varausmaksu huomioidaan ensimmäisessä maksuerässä.