



HINNASTO

5.3.2020

Päivitetty varaustilanne:

Ennakkomarkkinointi

| HUONEISTO | HUONEISTOTYYPPI | HUONEISTOALA m2 | MYNTIHINTA € | LAINAOSUUS € | VELATON HINTA € | VARAUKSET |
|-----------|-----------------|--------------------|-----------------|-----------------|--------------------|-----------|
| A 1 | 3-4H+K+S+KHH | 80,0 | 85 300 | 129 600 | 214 900 | |
| A 2 | 3H+K+S+KHH+VH | 73,0 | 76 640 | 118 260 | 194 900 | |
| A 3 | 3-4H+K+S+KHH | 80,0 | 85 300 | 129 600 | 214 900 | |
| B 4 | 3H+K+S+KHH+VH | 73,0 | 76 640 | 118 260 | 194 900 | |
| B 5 | 2H+K+S+KHH | 50,0 | 63 900 | 81 000 | 144 900 | |
| B 6 | 3H+K+S+KHH+VH | 73,0 | 76 640 | 118 260 | 194 900 | |
| C 7 | 3H+K+S+KHH+VH | 73,0 | 76 640 | 118 260 | 194 900 | |
| C 8 | 2H+K+S+KHH | 50,0 | 63 900 | 81 000 | 144 900 | |
| C 9 | 3H+K+S+KHH+VH | 73,0 | 76 640 | 118 260 | 194 900 | |
| C 10 | 3-4H+K+S+KHH | 87,0 | 88 460 | 140 940 | 229 400 | |

Asunto Oy Mikkelin Kartanon Tähti



| AUTOKATOKSET | HINTA € | |
|--------------|---------|--|
| AK 1 | 5 900 | |
| AK 2 | 5 900 | |
| AK 3 | 5 900 | |
| AK 4 | 5 900 | |
| AK 5 | 5 900 | |
| AK 6 | 5 900 | |
| AK 7 | 5 900 | |
| AK 8 | 5 900 | |
| AK 9 | 5 900 | |
| AK10 | 5 900 | |

ARVOIDUT VASTIKKEET JA MAKSUT

| Huoneisto | Huoneistoala m2 | Hoitovastike €/kk | Rahoitusvastike 1. vuosi €/kk | Hoito+rahoitus vastike 1. vuosi €/kk | Rahoitusvastike 2.vuosi €/kk | Hoito+rahoitus vastike 2.vuosi €/kk |
|-----------|-----------------|----------------------|-------------------------------------|--|------------------------------------|---|
| A 1 | 80,0 | 216,00 | 168,00 | 384,00 | 704,00 | 920,00 |
| A 2 | 73,0 | 197,10 | 153,30 | 350,40 | 642,40 | 839,50 |
| A 3 | 80,0 | 216,00 | 168,00 | 384,00 | 704,00 | 920,00 |
| B 4 | 73,0 | 197,10 | 153,30 | 350,40 | 642,40 | 839,50 |
| B 5 | 50,0 | 135,00 | 105,00 | 240,00 | 440,00 | 575,00 |
| B 6 | 73,0 | 197,10 | 153,30 | 350,40 | 642,40 | 839,50 |
| C 7 | 73,0 | 197,10 | 153,30 | 350,40 | 642,40 | 839,50 |
| C 8 | 50,0 | 135,00 | 105,00 | 240,00 | 440,00 | 575,00 |
| C 9 | 73,0 | 197,10 | 153,30 | 350,40 | 642,40 | 839,50 |
| C 10 | 87,0 | 234,90 | 182,70 | 417,60 | 765,60 | 1000,50 |

Yhtiölainan takaisinmaksutapa on tasalyhennys

Laina-aika on 21 vuotta, josta ensimmäinen huoneiston luovutuksen jälkeinen vuosi on lyhennysvapaata. Tällöin lainasta maksetaan ainoastaan korkoa.

Lopulliset vastikkeiden määrät tarkentuvat RS-taloussuunnitelman yhteydessä.

Arvioidussa hoitovastikkeessa on huomioitu: Tontin vuokra, kiinteistövero, jätehuolto, kaapeli-tv (perusp.), kiinteistön vakuutus, lämmitys, kiinteistösähkö, ulkoistettu kirjanpito ja isännöinti sekä ulkoistettu kiinteistön hoito pihatöineen koneellisesti talvella.

Hoitovastikearvio: 2,70 €/m2/kk

Rahoitusvastikearvio 1. vuosi: 2,1 €/osake/kk

Rahoitusvastikearvio 2. vuodesta alkaen: 8,8 €/osake/kk

Vesimaksuarvio: 20 €/hlö/kk

Autokatospaikka: 5,67 €/paikka/kk

Yhtiölainan laina-aika: 21 vuotta

Yhtiölainan korkoarvio: 1,50 %

Lainaosuus: 1620 €/osake

Auton lataus-/lämmityspisteen sähkönkulutus veloitetaan erikseen kulutuksen mukaan.

Kauppahinnan maksuerät erillisen maksuerätaulukon mukaisesti. Ensimmäinen maksuerä osakekaupan yhteydessä.

Seuraavat maksuerät rakentamisen edistymisen mukaisesti. Varausmaksu huomioidaan ensimmäisessä maksuerässä.