



Asunto Oy Lappeenrannan Villa Kivisalmi

Rentukankatu 8 ja 10, 53950 Lappeenranta

HINNASTO

27.8.2020

Päivitetty varustilanne:

Ennakkomarkkinointi

27.8.2020

| HUONEISTO | HUONEISTOTYYPPI | HUONEISTOALA m ² | MYNTIHINTA € | LAINAOSUUS € | VELATON HINTA € | VARAUKSET |
|-----------|-----------------|--------------------------------|-----------------|-----------------|--------------------|-----------|
| A 1 | 4H+K+S+KHH | 90,0 | 87 200 | 159 300 | 246 500 | |
| A 2 | 4H+K+S+KHH | 90,0 | 88 700 | 159 300 | 248 000 | |
| A 3 | 4H+K+S+KHH | 90,0 | 90 200 | 159 300 | 249 500 | |
| B 4 | 3H+K+S+KHH+VH | 74,0 | 88 020 | 130 980 | 219 000 | |
| B 5 | 3H+K+S+KHH+VH | 74,0 | 88 020 | 130 980 | 219 000 | |
| B 6 | 3H+K+S+KHH+VH | 74,0 | 88 020 | 130 980 | 219 000 | |
| C 7 | 3H+K+S+KHH+VH | 74,0 | 88 020 | 130 980 | 219 000 | |
| C 8 | 3H+K+S+KHH+VH | 74,0 | 88 020 | 130 980 | 219 000 | |
| C 9 | 3H+K+S+KHH+VH | 65,0 | 83 950 | 115 050 | 199 000 | |
| C 10 | 3H+K+S+KHH+VH | 65,0 | 83 950 | 115 050 | 199 000 | |
| D 11 | 3H+K+S+KHH+VH | 74,0 | 86 520 | 130 980 | 217 500 | |
| D 12 | 3H+K+S+KHH+VH | 74,0 | 85 020 | 130 980 | 216 000 | |
| D 13 | 3H+K+S+KHH+VH | 74,0 | 83 520 | 130 980 | 214 500 | |

| AUTOPAikka | HINTA € | |
|------------|---------|--|
| AP 1 | 2 000 | |
| AP 2 | 2 000 | |
| AP 3 | 2 000 | |
| AP 4 | 2 000 | |
| AP 5 | 2 000 | |
| AP 6 | 2 000 | |
| AP 7 | 2 000 | |

ARVOIDUT VASTIKKEET JA MAKSUT

| Huoneisto | Huoneistoala m ² | Hoitovastike €/kk | Rahoitusvastike 1. vuosi €/kk | Hoito+rahoitus vastike 1. vuosi €/kk | Rahoitusvastike 2.vuosi €/kk | Hoito+rahoitus vastike 2.vuosi €/kk |
|-----------|-----------------------------|----------------------|-------------------------------------|--|------------------------------------|---|
| A 1 | 90,0 | 243,00 | 198,00 | 441,00 | 864,00 | 1107,00 |
| A 2 | 90,0 | 243,00 | 198,00 | 441,00 | 864,00 | 1107,00 |
| A 3 | 90,0 | 243,00 | 198,00 | 441,00 | 864,00 | 1107,00 |
| B 4 | 74,0 | 199,80 | 162,80 | 362,60 | 710,40 | 910,20 |
| B 5 | 74,0 | 199,80 | 162,80 | 362,60 | 710,40 | 910,20 |
| B 6 | 74,0 | 199,80 | 162,80 | 362,60 | 710,40 | 910,20 |
| C 7 | 74,0 | 199,80 | 162,80 | 362,60 | 710,40 | 910,20 |
| C 8 | 74,0 | 199,80 | 162,80 | 362,60 | 710,40 | 910,20 |
| C 9 | 65,0 | 175,50 | 143,00 | 318,50 | 624,00 | 799,50 |
| C 10 | 65,0 | 175,50 | 143,00 | 318,50 | 624,00 | 799,50 |
| D 11 | 74,0 | 199,80 | 162,80 | 362,60 | 710,40 | 910,20 |
| D 12 | 74,0 | 199,80 | 162,80 | 362,60 | 710,40 | 910,20 |
| D 13 | 74,0 | 199,80 | 162,80 | 362,60 | 710,40 | 910,20 |

Yhtiölainan takaisinmaksutapa on tasalyhennys

Laina-aika on 21 vuotta, josta ensimmäinen huoneiston luovutuksen jälkeinen vuosi on lyhennysvapaata. Tällöin lainasta maksetaan ainoastaan korkoa.

Lopulliset vastikkeiden määrät tarkentuvat RS-taloussuunnitelman yhteydessä.

Arvioidussa hoitovastikkeessa on huomioitu: Tontin vuokra, kiinteistövero, jätehuolto, kaapeli-tv (perusp.), kiinteistön vakuutus, lämmitys, kiinteistösähkö, ulkoistettu kirjanpito ja isännöinti sekä ulkoistettu kiinteistön hoito pihatöineen koneellisesti talvella.

Hoitovastikearvio: 2,70 €/m²/kk

Rahoitusvastikearvio 1. vuosi: 2,2 €/osake/kk

Rahoitusvastikearvio 2. vuodesta alkaen: 9,6 €/osake/kk

Vesimaksuarvio: 20 €/hlö/kk

Autokatospaikka: 5,67 €/paikka/kk

Yhtiölainan laina-aika: 21 vuotta

Yhtiölainan korkoarvio: 1,50 %

Lainaosuus: 1770 €/osake

Kaupphinnan maksuerät erillisen maksuerätaulukon mukaisesti. Ensimmäinen maksuerä osakekaupan yhteydessä.

Seuraavat maksuerät rakentamisen edistymisen mukaisesti. Varausmaksu huomioidaan ensimmäisessä maksuerässä.