





Tuulikinkatu 2, 50100 Mikkeli

AUTOPAIKAT	Velaton hinta €	Hoitovastike €/kk	Varattu
AP 1			MYTTY
AP 2			MYTTY
AP 3			MYTTY
AP 4			MYTTY
AP 5	2 500	12,6	Varattu 2H asuntoon
AP 6			MYTTY
AP 7			MYTTY
AP 8			MYTTY
AP 9			MYTTY
AP 10			MYTTY
AP 11			MYTTY
AP 12			MYTTY
AP 13			MYTTY
AP 14			MYTTY
AP 15			MYTTY
AP 16			MYTTY
AP 17			MYTTY
AP 18			MYTTY
AP 19			MYTTY

#### ARVIOIDUT VASTIKKEET JA MAKSUT

Yhtiölainan takaisinmaksutapa on tasalyhennys. Laina-aika on 21 vuotta, josta rakennusaika ja ensimmäinen huoneiston luovutuksen jälkeinen vuosi on lyhennysvapaata. Tällöin lainata maksetaan ainoastaan korkoa. Lopulliset vastikkeiden määrät tarkentuvat RS-taloussuunnitelman yhteydessä.

Arvioidussa hoitovastikkeessa on huomioitu; kiinteistövero, jätehuolto, kaapeli-tv (perusmaksu), kiinteistön vakuutus, lämmitys, kiinteistösähkö, ulkoistettu kirjanpito ja isännöinti sekä ulkoistettu kiinteistön hoito pihatöineen.

**Korkoarvio:** 1,5%

**Laina-aika:** 21 vuotta

**Hoitovastikearvio:** 3,50 €/m<sup>2</sup>/kk

**Lainaosuus:** 60% x velatonhinta

**Vesimaksuarvio:** 20 €/hlö/kk

**Autopaikka:** 12,60 €/paikka/kk

Kauppahinnan maksuerät erillisen maksuerätaulukon mukaisesti. Ensimmäinen maksuerä osakekaupan yhteydessä. Seuraavat maksuerät rakentamisen edistymisen mukaisesti. Varausmaksu huomioidaan ensimmäisessä maksuerässä.

2H+KT+VH (S) : vaatehuoneen muutos saunaksi.  
Velaton lisähinta 4000€

