



HINNASTO

5.5.2022

Päivitetty varaustilanne:

Ennakkomarkkinointi

7.7.2022

HUONEISTO	HUONEISTOTYYPPI	HUONEISTOALA m2	MYNTIHINTA €	LAINAOSUUS €	VELATON HINTA €	VARAUKSET
A 1	4H+K+S+KHH+VH	107,0	163 665	271 245	434 910	
A 2	3H+K+S+KHH+VH	84,5	154 035	215 475	369 510	Varattu
A 3	3H+K+S+KHH+VH	84,5	154 035	215 475	369 510	
A 4	3H+K+S+KHH+VH	84,5	154 035	215 475	369 510	
A 5	3H+K+S+KHH+VH	84,5	154 035	215 475	369 510	
A 6	3H+K+S+KHH+VH	84,5	154 035	215 475	369 510	Varattu
B 7	4H+K+S+KHH+VH	107,0	163 665	271 245	434 910	
B 8	4H+K+S+KHH+VH	107,0	163 665	271 245	434 910	Varattu

Asunto Oy Mikkelin Villa Brahe

Pökkäänranta 4, 52300 Ristiina



Venepaikka	HINTA €	
VP1	5 000	Varattu
VP2	5 000	Varattu
VP3	5 000	
VP4	5 000	
VP5	5 000	
VP6	5 000	
VP7	5 000	
VP8	5 000	Varattu

ARVIOIDUT VASTIKKEET JA MAKSUT

Huoneisto	Huoneistoala m2	Hoitovastike €/kk	Rahoitusvastike 1. vuosi €/kk	Hoito+rahoitus vastike 1. vuosi €/kk	Rahoitusvastike 2.vuosi €/kk	Hoito+rahoitus vastike 2.vuosi €/kk
A 1	107,0	342,40	410,88	753,28	1551,50	1893,90
A 2	84,5	270,40	326,40	596,80	1232,50	1502,90
A 3	84,5	270,40	326,40	596,80	1232,50	1502,90
A 4	84,5	270,40	326,40	596,80	1232,50	1502,90
A 5	84,5	270,40	326,40	596,80	1232,50	1502,90
A 6	84,5	270,40	326,40	596,80	1232,50	1502,90
B 7	107,0	342,40	410,88	753,28	1551,50	1893,90
B 8	107,0	342,40	410,88	753,28	1551,50	1893,90

Yhtiölainan takaisinmaksutapa on tasalyhennys

Laina-aika on 21 vuotta, josta ensimmäinen huoneiston luovutuksen jälkeinen vuosi on lyhennysvapaata. Tällöin lainasta maksetaan ainoastaan korkoa.

Lopulliset vastikkeiden määrät tarkentuvat RS-taloussuunnitelman yhteydessä.

Arvioidussa hoitovastikkeessa on huomioitu: Kiinteistövero, jätehuolto, kaapeli-tv (perusp.), kiinteistön vakuutus, lämmitys, kiinteistösähkö, ulkoistettu kirjanpito ja isännöinti sekä ulkoistettu kiinteistön hoito pihatöineen.

Hoitovastikearvio:	3,20 €/m2/kk
Rahoitusvastikearvio 1. vuosi:	3,84 €/osake/kk
Rahoitusvastikearvio 2. vuodesta alkaen:	14,50 €/osake/kk
Vesimaksuarvio:	20 €/hlö/kk
Venepaikka:	9,60 €/paikka/kk

Yhtiölainan laina-aika:	21 vuotta
Yhtiölainan korkoarvio:	1,80 %
Lainaosuus:	2535 €/osake

Kauppahinnan maksuerät erillisen maksuerätaulukon mukaisesti. Ensimmäinen maksuerä osakekaupan yhteydessä. Seuraavat maksuerät rakentamisen edistymisen mukaisesti. Varausmaksu huomioidaan ensimmäisessä maksuerässä.