



## HINNASTO

11.6.2021

Päivitetty varustilanne:

Ennakkomarkkinointi

11.6.2021

HUONEISTO	HUONEISTOTYYPPI	HUONEISTOALA m2	MYNTIHINTA €	LAINAOSUUS €	VELATON HINTA €	VARAUKSET
A 1	4H+K+S+KHH+VH	107,0	143 698	255 302	399 000	
A 2	3H+K+S+KHH+VH	83,0	140 962	198 038	339 000	
A 3	3H+K+S+KHH+VH	83,0	140 962	198 038	339 000	
A 4	3H+K+S+KHH+VH	83,0	140 962	198 038	339 000	
A 5	3H+K+S+KHH+VH	83,0	140 962	198 038	339 000	
A 6	3H+K+S+KHH+VH	83,0	140 962	198 038	339 000	
A 7	3H+K+S+KHH+VH	83,0	140 962	198 038	339 000	
A 8	4H+K+S+KHH+VH	107,0	143 698	255 302	399 000	

## Asunto Oy Ristiinan Villa Brahe

Pökkäänranta 4, 52300 Ristiina



Venepaikka	HINTA €	
VP1	5 000	
VP2	5 000	
VP3	5 000	
VP4	5 000	
VP5	5 000	
VP6	5 000	
VP7	5 000	
VP8	5 000	



## ARVIOIDUT VASTIKKEET JA MAKSUT

Huoneisto	Huoneistoala m2	Hoitovastike €/kk	Rahoitusvastike 1. vuosi €/kk	Hoito+rahoitus vastike 1. vuosi €/kk	Rahoitusvastike 2.vuosi €/kk	Hoito+rahoitus vastike 2.vuosi €/kk
A 1	107,0	310,30	303,88	614,18	1317,17	1627,47
A 2	83,0	240,70	235,72	476,42	1021,73	1262,43
A 3	83,0	240,70	235,72	476,42	1021,73	1262,43
A 4	83,0	240,70	235,72	476,42	1021,73	1262,43
A 5	83,0	240,70	235,72	476,42	1021,73	1262,43
A 6	83,0	240,70	235,72	476,42	1021,73	1262,43
A 7	83,0	240,70	235,72	476,42	1021,73	1262,43
A 8	107,0	310,30	303,88	614,18	1317,17	1627,47

Yhtiölainan takaisinmaksutapa on tasalyhennys

Laina-aika on 21 vuotta, josta ensimmäinen huoneiston luovutuksen jälkeinen vuosi on lyhennysvapaata. Tällöin lainasta maksetaan ainoastaan korkoa.

Lopulliset vastikkeiden määrät tarkentuvat RS-taloussuunnitelman yhteydessä.

Arvioidussa hoitovastikkeessa on huomioitu: Kiinteistövero, jätehuolto, kaapeli-tv (perusp.), kiinteistön vakuutus, lämmitys, kiinteistösähkö, ulkoistettu kirjanpito ja isännöinti sekä ulkoistettu kiinteistön hoito pihatöineen.

<b>Hoitovastikearvio:</b>	2,90 €/m2/kk
<b>Rahoitusvastikearvio 1. vuosi:</b>	2,84 €/osake/kk
<b>Rahoitusvastikearvio 2. vuodesta alkaen:</b>	12,31 €/osake/kk
<b>Vesimaksuarvio:</b>	20 €/hlö/kk
<b>Venepaikka:</b>	9,14 €/paikka/kk

<b>Yhtiölainan laina-aika:</b>	21 vuotta
<b>Yhtiölainan korkoarvio:</b>	1,50 %
<b>Lainaosuus:</b>	2386 €/osake

Kauppahinnan maksuerät erillisen maksuerätaulukon mukaisesti. Ensimmäinen maksuerä osakekaupan yhteydessä. Seuraavat maksuerät rakentamisen edistymisen mukaisesti. Varausmaksu huomioidaan ensimmäisessä maksuerässä.