



Ennakkomarkkinointi
HINNASTO 9.2.2023



Myyntitilanne päivitetty:
098.02.2023 MR

HUONEISTO	KRS	HUONEISTOTYYPPI	HUONEISTOALA [M2]	MYYNTIHINTA €	LAINAOSUUS €	VELATONHINTA €	Hoitovastike €/kk	Rahoitusvastike 1. vuosi €/kk	Rahoitusvastike 2.vuosi €/kk	Hoito+rahoitus vastike 2.vuosi	Varattu
1	1	2H+KT+S+VH	60,5	83 800	125 700	209 500	223,85	481,85	1 005,60	1 229,45	
2	1	3H+KT+S	71,0	99 800	149 700	249 500	262,70	573,85	1 197,60	1 460,30	
3	2	2H+KT	43,5	55 800	83 700	139 500	160,95	320,85	669,60	830,55	
4	2	4H+KT+S+VH	82,5	115 800	173 700	289 500	305,25	665,85	1 389,60	1 694,85	
5	2	3H+KT+S	71,0	102 800	154 200	257 000	262,70	591,10	1 233,60	1 496,30	
6	2	2H+K+S+VH	59,0	85 000	127 500	212 500	218,30	488,75	1 020,00	1 238,30	
7	3	2H+KT+S	50,0	71 400	107 100	178 500	185,00	410,55	856,80	1 041,80	
8	3	4H+KT+S+VH	82,5	119 200	178 800	298 000	305,25	685,40	1 430,40	1 735,65	
9	3	3H+KT+S	71,0	105 800	158 700	264 500	262,70	608,35	1 269,60	1 532,30	
10	3	2H+K+S+VH	59,0	92 000	138 000	230 000	218,30	529,00	1 104,00	1 322,30	
11	4	2H+KT+S	50,0	75 200	112 800	188 000	185,00	432,40	902,40	1 087,40	
12	4	4H+KT+S+VH	82,5	122 800	184 200	307 000	305,25	706,10	1 473,60	1 778,85	
13	4	3H+KT+S	71,0	108 800	163 200	272 000	262,70	625,60	1 305,60	1 568,30	
14	4	2H+K+S+VH	59,0	94 000	141 000	235 000	218,30	540,50	1 128,00	1 346,30	
15	5	2H+KT+S	50,0	77 200	115 800	193 000	185,00	443,90	926,40	1 111,40	
16	5	4H+KT+S+VH	82,5	126 000	189 000	315 000	305,25	724,50	1 512,00	1 817,25	
17	5	3H+KT+S	71,0	111 800	167 700	279 500	262,70	642,85	1 341,60	1 604,30	
18	5	2H+K+S+VH	59,0	96 800	145 200	242 000	218,30	556,60	1 161,60	1 379,90	

Rakentaja, rakennuttaja, myynti

Mika Rossi
puh. 050 307 3347
mika.rossi@valiotalo.fi





Ankkurikatu 13, 50190 Mikkeli

AUTOKATOSPAIKAT	Velaton hinta €	Hoitovastike €/kk	Varattu
AKP 1	7 000	15,54	
AKP 2	7 000	15,54	
AKP 3	7 000	15,54	
AKP 4	7 000	15,54	
AKP 5	7 000	15,54	
AKP 6	7 000	15,54	
AKP 7	7 000	15,54	
AKP 8	7 000	15,54	
AKP 9	7 000	15,54	

AUTOPIIKAT	Velaton hinta €	Hoitovastike €/kk	Varattu
AP 10	3 500	8,88	
AP 11	3 500	8,88	
AP 12	3 500	8,88	
AP 13	3 500	8,88	
AP 14	3 500	8,88	
AP 15	3 500	8,88	
AP 16	3 500	8,88	
AP 17	3 500	8,88	
AP 18	3 500	8,88	

ARVOIDUT VASTIKKEET JA MAKSUT

Yhtiölainan takaisinmaksutapa on tasalyhennys. Laina-aika on 22 vuotta, josta rakennusaika ja ensimmäinen huoneiston luovutuksen jälkeinen vuosi on lyhennysvapaata.

Tällöin lainasta maksetaan ainoastaan korkoa.

Lopulliset vastikkeiden määrät tarkentuvat RS-taloussuunnitelman yhteydessä.

Arvioidussa hoitovastikkeessa on huomioitu; kiinteistövero, jätehuolto, lämmitys, kaapeli-tv (perusmaksu), kiinteistön vakuutus, kiinteistösähkö, tontin vuokra, ulkoistettu kirjanpito ja isännöinti sekä ulkoistettu kiinteistön hoito pihatöineen.

Hoitovastikearvio: 3,70 €/m²/kk

Vesimaksuarvio: 20 €/hlö/kk

Autokatospaikka: 15,54 €/paikka/kk Sähkö veloitetaan kulutuksen mukaan

Autopaikka: 8,88 €/paikka/kk Sähkö veloitetaan kulutuksen mukaan

Laina-aika: 22 vuotta

Lainaosuus: 60% x velatonhinta

Korkoarvio: 4,60 %

Ennakkovaraajan etu:

Kun varaat asunnon Kompassista **30.04.2023** mennessä, saat asuntokaupan yhteydessä autopihaikan hintaan **0,00€** tai autokatospaikan hintaan **3500€**.
(yksi etu/varattu asunto, niin kauan kuin paikkoja riittää)

Kauppahinnan maksuerät erillisen maksuerätaulukon mukaisesti.

Ensimmäinen maksuerä osakekaupan yhteydessä.

Seuraavat maksuerät rakentamisen edistymisen mukaisesti.

Varausmaksu huomioidaan ensimmäisessä maksuerässä.

