



Asunto Oy

# HEINOLAN AURINKOKELLO

Hiidenraitti 4, 18100 Heinola

Ennakkomarkkinointi

HINNASTO 07.06.2023



Myyntitilanne päivitetty:

07.06.2023 MR

HUONEISTO	KRS	HUONEISTOTYYPPI	HUONEISTOALA [M2]	MYYNTHINTA €	LAINAOSUUS €	VELATONHINTA €	Hoitovastike €/kk	Rahoitusvastike 1. vuosi €/kk	Rahoitusvastike 2.vuosi €/kk	Hoito+rahoitus vastike 2.vuosi	Varattu
1	1	2H+KT+VH (S)	40,5	58 800	88 200	147 000	149,85	338,10	705,60	855,45	
2	1	2H+KT+S+VH	52,0	76 200	114 300	190 500	192,40	438,15	914,40	1 106,80	
3	2	4H+K+S+VH	84,0	119 800	179 700	299 500	310,80	688,85	1 437,60	1 748,40	
4	2	2H+KT+VH (S)	40,5	58 200	87 300	145 500	149,85	334,65	698,40	848,25	
5	2	2H+KT+S+VH	52,0	75 600	113 400	189 000	192,40	434,70	907,20	1 099,60	
6	2	3H+KT+S+VH	73,5	99 800	149 700	249 500	271,95	573,85	1 197,60	1 469,55	
7	3	4H+K+S+VH	84,0	123 600	185 400	309 000	310,80	710,70	1 483,20	1 794,00	
8	3	2H+KT+VH (S)	40,5	60 000	90 000	150 000	149,85	345,00	720,00	869,85	
9	3	2H+KT+S+VH	52,0	78 000	117 000	195 000	192,40	448,50	936,00	1 128,40	
10	3	3H+KT+S+VH	73,5	103 800	155 700	259 500	271,95	596,85	1 245,60	1 517,55	
11	4	4H+K+S+VH	84,0	127 000	190 500	317 500	310,80	730,25	1 524,00	1 834,80	
12	4	2H+KT+VH (S)	40,5	61 800	92 700	154 500	149,85	355,35	741,60	891,45	
13	4	2H+KT+S+VH	52,0	80 000	120 000	200 000	192,40	460,00	960,00	1 152,40	
14	4	3H+KT+S+VH	73,5	106 600	159 900	266 500	271,95	612,95	1 279,20	1 551,15	
15	5	4H+K+S+VH	84,0	130 800	196 200	327 000	310,80	752,10	1 569,60	1 880,40	
16	5	2H+KT+VH (S)	40,5	63 600	95 400	159 000	149,85	365,70	763,20	913,05	
17	5	2H+KT+S+VH	52,0	82 400	123 600	206 000	192,40	473,80	988,80	1 181,20	
18	5	3H+KT+S+VH	73,5	110 000	165 000	275 000	271,95	632,50	1 320,00	1 591,95	

Rakentaja, rakennuttaja, myynti



Mika Rossi  
puh. 050 307 3347  
mika.rossi@valiotalo.fi



Hiidenraitti 4, 18100 Heinola

Rakentaja, rakennuttaja, myynti



Mika Rossi  
 puh. 050 307 3347  
 mika.rossi@valiotalo.fi

AUTOKATOSPAIKAT	Velaton hinta €	Hoitovastike €/kk	Varattu
AKP 1	7 000	16,84	
AKP 2	7 000	16,84	
AKP 3	7 000	16,84	
AKP 4	7 000	16,84	
AKP 5	7 000	16,84	
AKP 6	7 000	16,84	

AUTOPAIKAT	Velaton hinta €	Hoitovastike €/kk	Varattu
AP 7	3 500	9,62	
AP 8	3 500	9,62	
AP 9	3 500	9,62	
AP 10	3 500	9,62	
AP 11	3 500	9,62	
AP 12	3 500	9,62	
AP 13	3 500	9,62	
AP 14	3 500	9,62	
AP 15	3 500	9,62	
AP 16	3 500	9,62	
AP 17	3 500	9,62	
AP 18	3 500	9,62	

**Ennakkovaraajan etu:**

Kun varaat asunnon Aurinkokellosta **31.08.2023** mennessä, saat asuntokaupan yhteydessä autopihapaikan hintaan **0,00€** tai autokatospaikan hintaan **3500€**.  
 (yksi etu/varattu asunto, niin kauan kuin paikkoja riittää)

**ARVIOIDUT VASTIKKEET JA MAKSUT**

Yhtiölainan takaisinmaksutapa on tasalyhennys. Laina-aika on 22 vuotta, josta rakennusaika ja ensimmäinen huoneiston luovutuksen jälkeinen vuosi on lyhennysvapaata.

Tällöin lainasta maksetaan ainoastaan korkoa.

Lopulliset vastikkeiden määrät tarkentuvat RS-taloussuunnitelman yhteydessä.

Arvioidussa hoitovastikkeessa on huomioitu; kiinteistövero, jätehuolto, lämmitys, kaapeli-tv (perusmaksu), kiinteistön vakuutus, kiinteistösähkö, tontin vuokra, ulkoistettu kirjanpito ja isännöinti sekä ulkoistettu kiinteistön hoito pihatöineen.

**Hoitovastikearvio:** 3,70 €/m<sup>2</sup>/kk

**Vesimaksuarvio:** 20 €/hlö/kk

**Autokatospaikka:** 15,54 €/paikka/kk Sähkö veloitetaan kulutuksen mukaan

**Autopaikka:** 8,88 €/paikka/kk Sähkö veloitetaan kulutuksen mukaan

**Laina-aika:** 22 vuotta

**Lainaosuus:** 60% x velatonhinta

**Korkoarvio:** 4,60 %

2H+KK+VH (S) : vaatehuoneen muutos saunaksi.

Velaton lisähinta 4900€

Kauppahinnan maksuerät erillisen maksuerätalukon mukaisesti.

Ensimmäinen maksuerä osakekaupan yhteydessä.

Seuraavat maksuerät rakentamisen edistymisen mukaisesti.

Varausmaksu huomioidaan ensimmäisessä maksuerässä.

