


**HINNASTO** 15.2.2024  
 Ennakkomarkkinointi

 Päivitetty varaustilanne:  
 4.4.2024

HUONEISTO	HUONEISTOTYYPPI	HUONEISTOALA m <sup>2</sup>	MYNTIHINTA €	LAINAOSUUS €	VELATON HINTA €	VARAUKSET
A 1	2H+K+S+KHH	58,0	105 166	73 834	179 000	Varattu
A 2	2H+K+S+KHH	58,0	105 166	73 834	179 000	
A 3	2H+K+S+KHH	50,0	95 350	63 650	159 000	
A 4	3H+K+S+KHH+VH	80,0	147 160	101 840	249 000	
B 5	4H+K+S+KHH	80,0	153 160	101 840	255 000	
B 6	3H+K+S+KHH+VH	73,0	142 071	92 929	235 000	
B 7	3H+K+S+KHH+VH	73,0	142 071	92 929	235 000	
B 8	2H+K+S+KHH	50,0	101 350	63 650	165 000	Varattu
B 9	3H+K+S+KHH+VH	73,0	142 071	92 929	235 000	
B 10	3-4H+K+S+KHH	87,0	168 249	110 751	279 000	

Os Oy *Joroisten*   
*Rapilantähti*



AUTOKATOKSET	HINTA €	
AK 1	5 900	Varattu
AK 2	5 900	
AK 3	5 900	
AK 4	5 900	
AK 5	5 900	
AK 6	5 900	
AK 7	5 900	
AK 8	5 900	Varattu
AK 9	5 900	
AK10	5 900	

AUTOPIHAPAIKAT	HINTA €	
AP11	1 900	
AP12	1 900	
AP13	1 900	
AP14	1 900	
AP15	1 900	
AP16	1 900	

**ARVIOIDUT VASTIKKEET JA MAKSUT**

Huoneisto	Huoneistoala m <sup>2</sup>	Hoitovastike €/kk	Rahoitusvastike 1. vuosi €/kk	Hoito+rahoitus vastike 1. vuosi €/kk	Rahoitusvastike 2.vuosi €/kk	Hoito+rahoitus vastike 2.vuosi €/kk
A 1	58,0	197,20	276,66	473,86	584,64	781,84
A 2	58,0	197,20	276,66	473,86	584,64	781,84
A 3	50,0	170,00	238,50	408,50	504,00	674,00
A 4	80,0	272,00	381,60	653,60	806,40	1078,40
B 5	80,0	272,00	381,60	653,60	806,40	1078,40
B 6	73,0	248,20	348,21	596,41	735,84	984,04
B 7	73,0	248,20	348,21	596,41	735,84	984,04
B 8	50,0	170,00	238,50	408,50	504,00	674,00
B 9	73,0	248,20	348,21	596,41	735,84	984,04
B 10	87,0	295,80	414,99	710,79	876,96	1172,76

Yhtiölainan takaisinmaksutapa on tasalyhennys

Laina-aika on 21 vuotta, josta ensimmäinen huoneiston luovutuksen jälkeinen vuosi on lyhennysvapaata. Tällöin lainasta maksetaan ainoastaan korkoa. Lopulliset vastikkeiden määrät tarkentuvat RS-taloussuunnitelman yhteydessä.

Arvioidussa hoitovastikkeessa on huomioitu: Tontin vuokra, kiinteistövero, jätehuolto, kaapeli-tv (perusp.), kiinteistön vakuutus, lämmitys, kiinteistö sähkö, ulkoistettu kirjanpito ja isännöinti sekä ulkoistettu kiinteistön hoito pihatöineen koneellisesti talvella.

**Hoitovastikearvio:** 3,40 €/m<sup>2</sup>/kk  
**Rahoitusvastikearvio 1. vuosi:** 4,77 €/osake/kk  
**Rahoitusvastikearvio 2. vuodesta alkaen:** 10,08 €/osake/kk  
**Vesimaksuarvio:** 20 €/hlö/kk  
**Autopaikka:** 7,14 €/paikka/kk  
**Autokatospaikka:** 9,52 €/paikka/kk

**Yhtiölainan laina-aika:** 21 vuotta  
**Yhtiölainan korkoarvio:** 4,50 %  
**Lainaosuus:** 1273 €/osake

Auton lataus-/lämmityspisteen sähkönkulutus veloitetaan erikseen kulutuksen mukaan.

Kauppahinnan maksuerät erillisen maksuerätaulukon mukaisesti. Ensimmäinen maksuerä osakekaupan yhteydessä.

Seuraavat maksuerät rakentamisen edistymisen mukaisesti. Varausmaksu huomioidaan ensimmäisessä maksuerässä.