

Uusia halli-, talliosakkeita ja varastohotellitila ennakkomyynnissä

Timpurinkatu 19, Mikkeli

ENNAKKOMARKKINOINTI



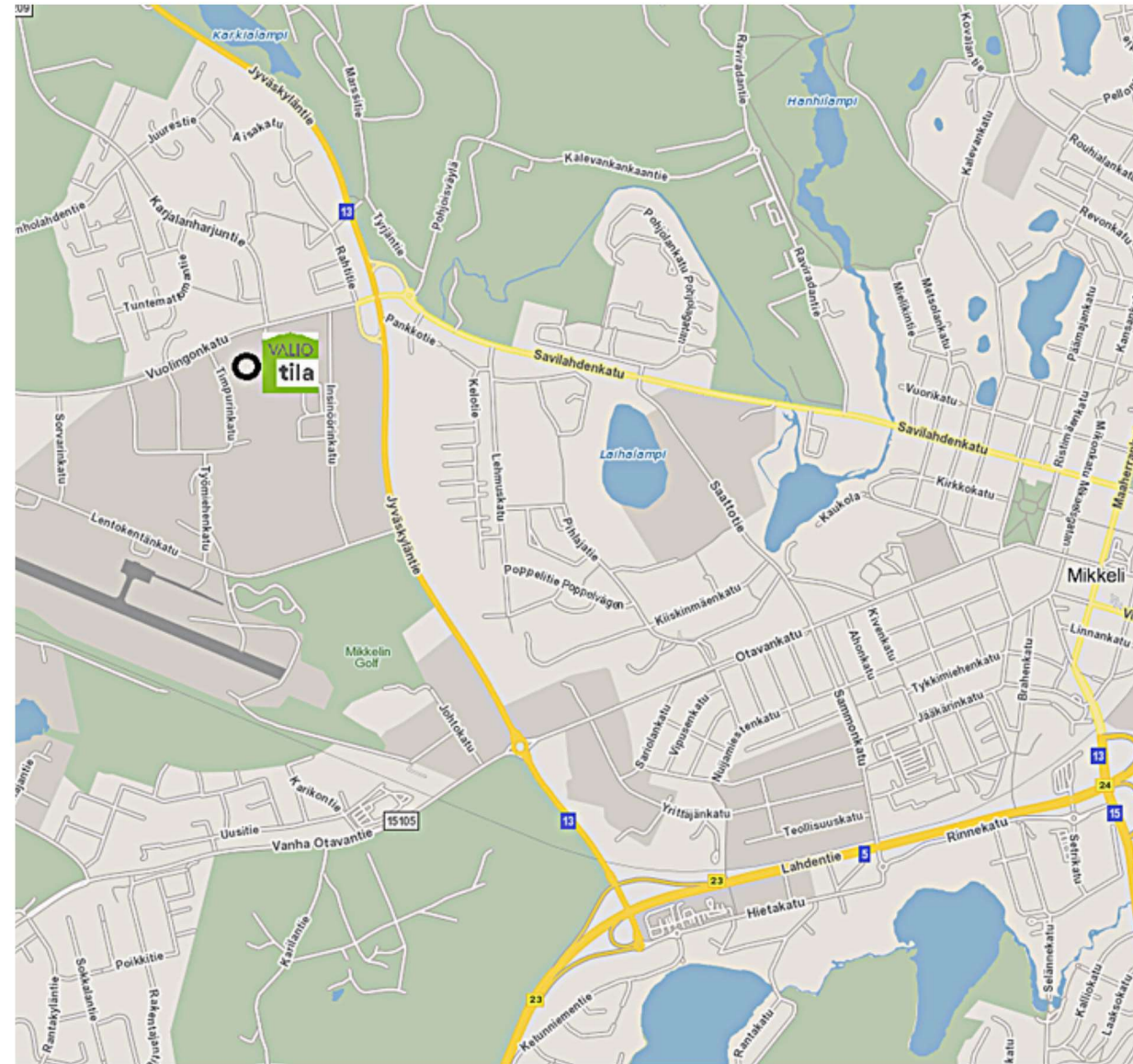
Etsitkö uutta laadukasta tilaa harrastuksille, ajoneuvoille, yritystoimintaan tai varastointiin?

MEILTÄ LÖYDÄT SEN - OTA YHTEYTTÄ



Hyvä sijainti - helppo saavutettavuus.
Timpurinkatu 19, 50150 Mikkeli

ASEMAPIIRROS



Asfaltoitu ja väljä piha-alue ajoneuvoille ja yhdistelmille.



Käytön helppoutta tuo ulkoistettu kiinteistöhoito.

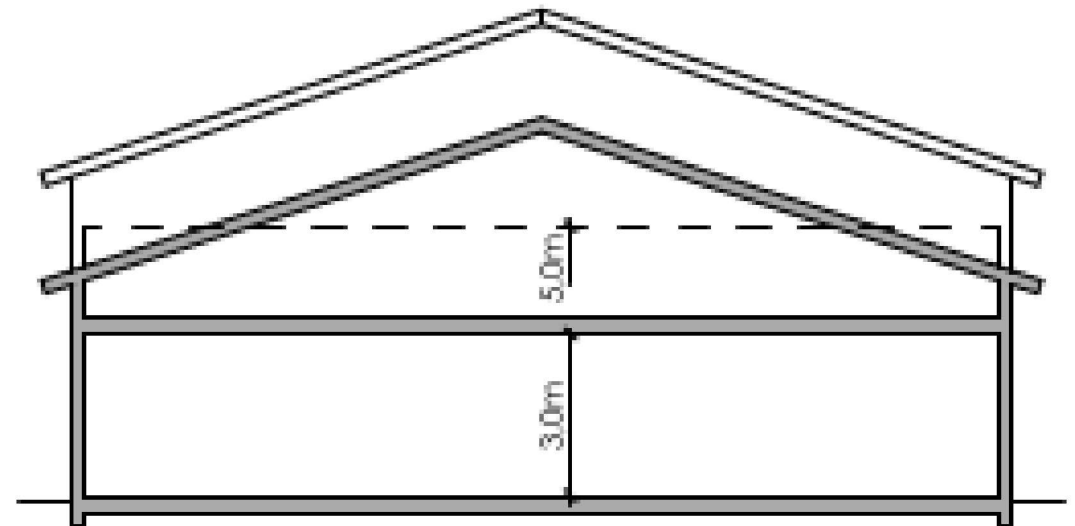
Tilojen sisäkorkeudet:

- VARASTOHOTELLI ja TILA 1 ja 2 h= 3,0 m
- TILAT 3 - 6 h= 2,4 m
- TILAT 7 ja 8 h= 5,0 m / parvi 2,2 m
- TILAT 9 -14 h= 5,0 m

Kiinteistön varusteet ja hoito:

- Sähkölämmitys
- Ilmanvaihto painovoimainen, varastohotellissa koneellinen poistoilmanvaihto
- Kameravalvonta (ulko-alue ja varastohotellin sisääntulo)
- Vakuutettu kiinteistö
- Isännöinti
- Ulkoistettu kiinteistön ulkoalueen hoito
- Peltiverhottu huoltovapaa julkisivupinta
- Asfaltoitu piha-alue (liikennealueet)

LEIKKAUS A-A



Tilojen vakiovarusteet:



- Omat tilakohtaiset sähkö- ja vesimittarit
- LED-valaistus
- Sähköpisteet; 3 kpl valovirta + 1 kpl voimavirta
- Lattiakaivo hiekan- ja öljynerotuksella
- Käsिसammutin
- Vesi- ja viemäripistevaraus
- Seinäpinnat kipsilevyä, maalattu
- Sisäkatto kipsilevyä, maalattu
- Betonilattia + kuivasirote
- Nosto-ovet (isommissa nosto-ovissa myös käyntiovi)

Tilat räätälöidään ja varustetaan halutessasi toiveittesi mukaan.

Lisävarusteet, esimerkiksi:

- **Minikeittiö**
- **Parvi portailla**
- **Toimistotila**
- **Vesipiste vedenlämmittimellä**
- **WC-tila vesipisteen yhteyteen**
- **Nosto-oviautomaatiikka**
- **Ilmalämpöpumppu**
- **Peltiverhous seinäpinnoille**



RATKAISU TILALLE

Ennakkomarkkinointi Hinnasto

Valiotallit, Timpurinkatu 19



MYyntihinnasto 29.6.2026

Ennakkomarkkinointi

Huoneisto/tila	Käyttötarkoitus	Pinta-ala m2	Velaton hinta €
TILA 1	Varasto	22,0	29 800
TILA 2	Varasto	22,0	29 800
TILA 3	Varasto	12,0	17 900
TILA 4	Varasto	12,0	17 900
TILA 5	Varasto	12,0	17 900
TILA 6	Varasto	12,0	17 900
TILA 7	Varasto	89,0	119 600
TILA 8	Varasto	89,0	119 600
TILA 9	Varasto	44,0	64 900
TILA 10	Varasto	44,0	64 900
TILA 11	Varasto	44,0	64 900
TILA 12	Varasto	44,0	64 900
TILA 13	Varasto	89,5	128 800
TILA 14	Varasto	89,5	128 800
TILA 16	Varastohotelli	312,0	Hinta kysymällä

Hoitovastikearvio: 1,80 €/m2

Arvioidussa hoitovastikkeessa on huomioitu:

- * tontin vuokra
- * kiinteistövero
- * kiinteistön vakuutus
- * kiinteistön sähkö
- * ulkoistettu kirjanpito ja isännöinti
- * ulkoistettu ulkoalueiden hoito konetyönä

Kauppahinnan maksuerät erillisen maksuerätaulukon mukaisesti.

Ensimmäinen maksuerä osakekaupan yhteydessä.

Seuraavat maksuerät rakentamisen edistymisen mukaisesti.

RATKAISU TILALLE



VALIOTILA – RATKAISU TILALLE

Me huolehdimme suunnittelusta ja toteutuksesta.
Sinun tehtäväsi on kertoa toiveesi.

Rakentamisen arvioitu aikataulu: syksy 2026 - kevät 2027

Rakennustoimisto Valiotalo Oy -
Rakentamisen monipuolinen ammattilainen

Rakennustoimisto Valiotalo Oy on vuonna 2010 perustettu rakennuspalveluyritys, jonka takana vaikuttavat kokeneet alan ammattilaiset.

Perusarvojamme ovat asiakastyytyväisyys, luotettavuus ja vastuullisuus. Korkea laatu on meille kunnia-asia kaikessa, mitä teemme.

Palveluihimme kuuluvat asuntorakentaminen, urakointi, toimitilarakentaminen sekä kiinteistökehitys.

Rakennamme ja kehitämme kohteita, joissa toimivuus, laatu ja aikataulun pitävyys ovat etusijalla.

Kohteet toteutamme aina asiakaslähtöisesti ja kustannustehokkaasti.

OTA YHTEYTTÄ!
Suunnitellaan Sinun tarpeisiin sopivat tilat.

Lisätietoja antaa:

Mika Rossi
Puh. 050 3073347
mika.rossi@valiotalo.fi

ja
Jari Halonen
Puh. 0500 114249
jari.halonen@valiotalo.fi

Rakennustoimisto Valiotalo Oy
Linnankatu 5
50100 Mikkeli
www.valiotalo.fi

