Uusia halli- / talliosakkeita ennakkomyynnissä

Ketunniementie 9, Mikkeli

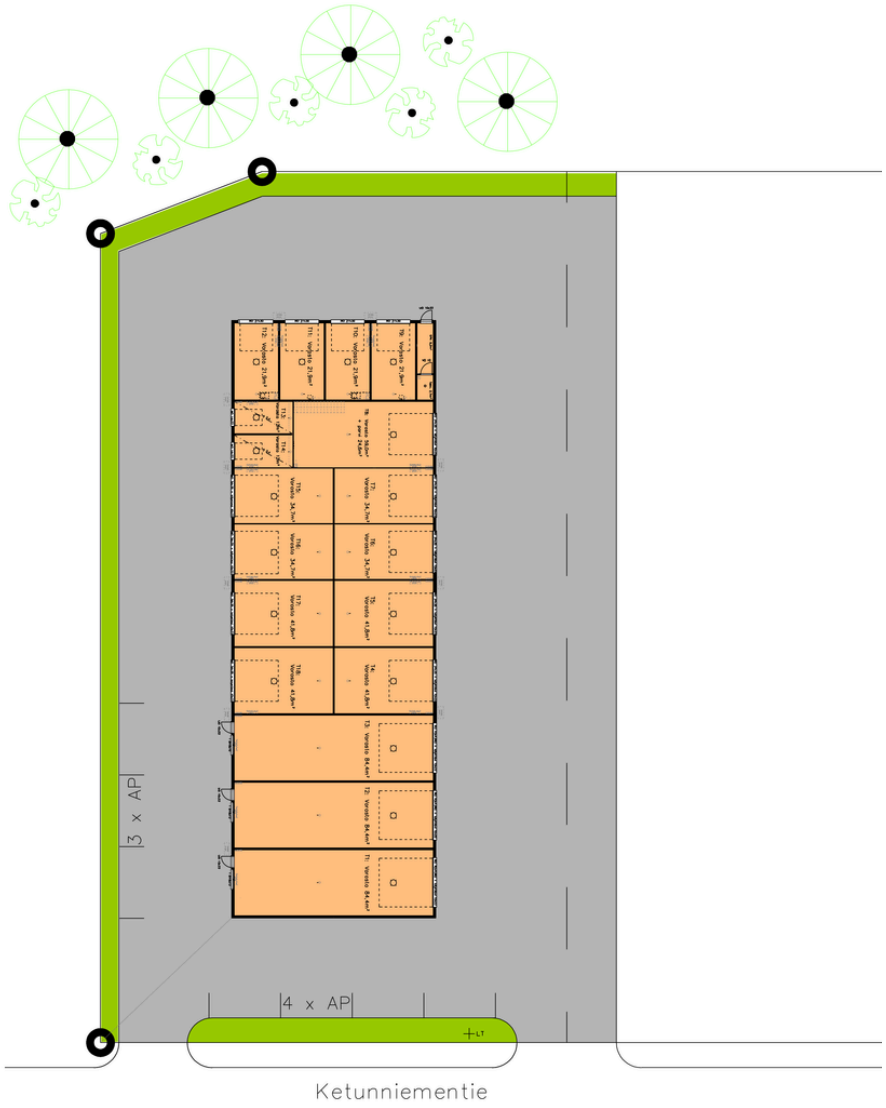


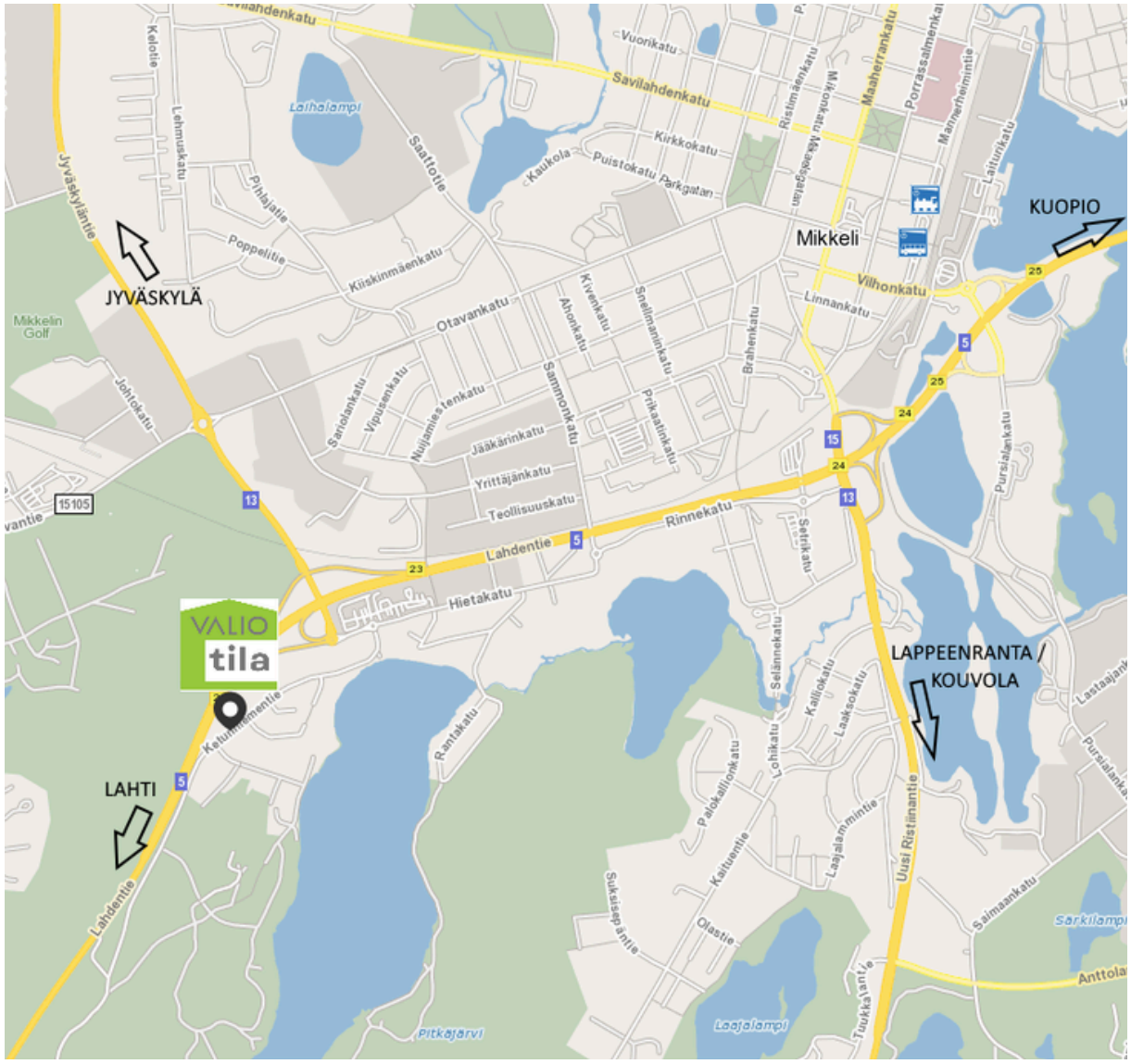
Etsitkö uutta laadukasta tilaa harrastuksille, ajoneuvoille, yritystoimintaan tai varastointiin?

MEILTÄ LÖYDÄT SEN - OTA YHTEYTTÄ

VALIO tila

Huippusijainti - helppo saavutettavuus.
Ketunniementie 9, 50130 Mikkeli



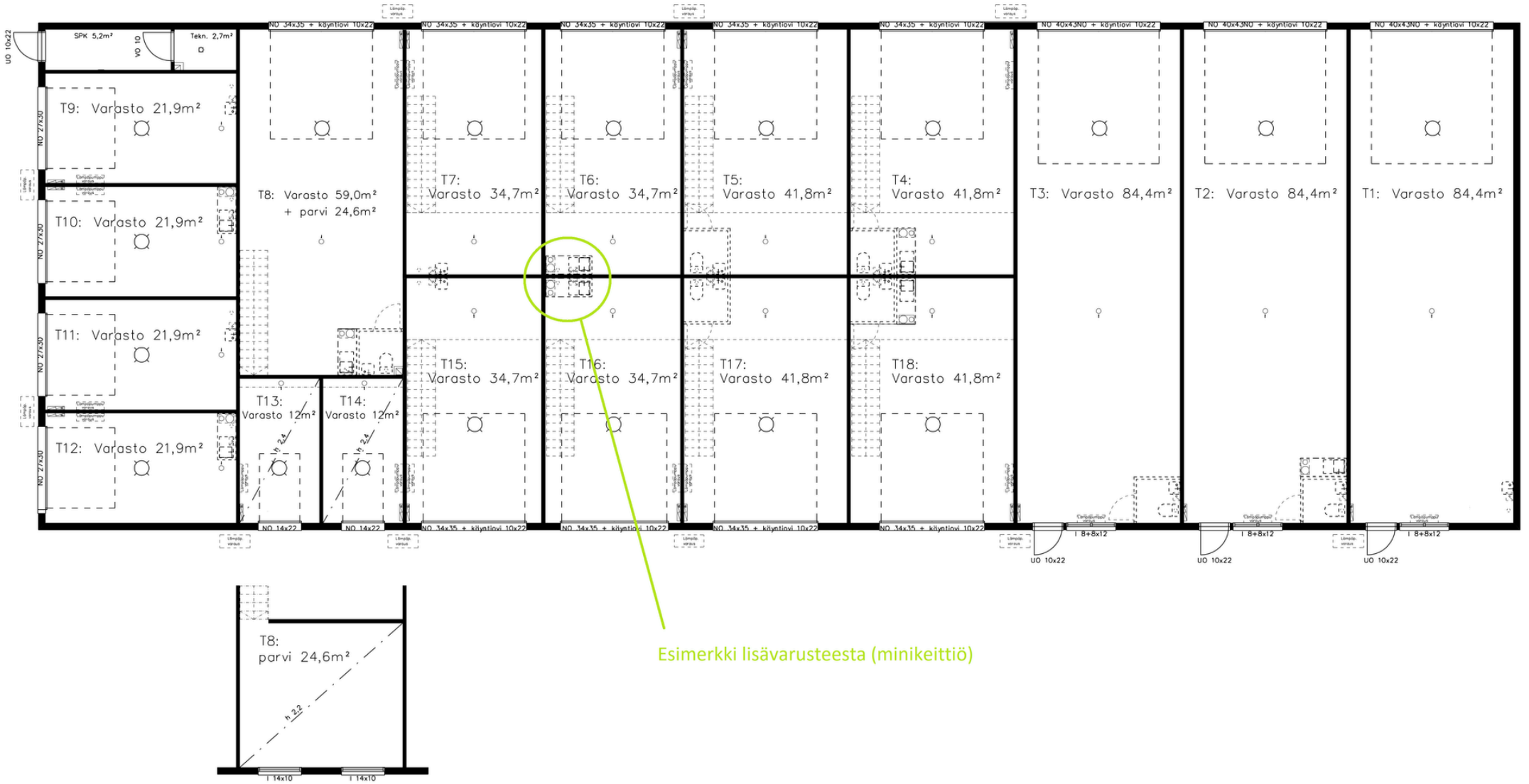


Asfaltoitu ja väljä piha-alue ajoneuvoille ja yhdistelmille.

Muokattavat ja tehokkaat tilaratkaisut, esimerkiksi:

Karavaanareille - Harrasteautoilijoille - Motoristeille - Veneilijöille - Moottorikelkkailijoille

Tilat soveltuvat niin kuluttajille että yrityksille sekä sijoituskohteena kiinteistösijoittajalle



Yksi tila tai suurempi kokonaisuus - Räätälöimme tilat juuri Sinun tarpeisiisi

RATKAISU TILALLE

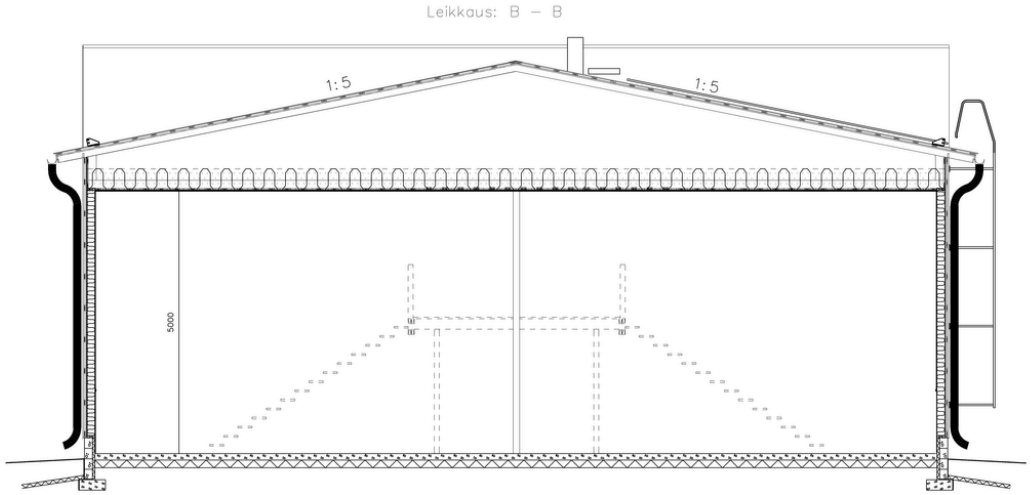
Käytön helppoutta tuo mm. ulkoistettu kiinteistönhoito.

Tilojen sisäkorkeudet:

- **TILAT 1 - 12 ja 15 - 18 h= 5,0 m**
- **TILAT 13 ja 14 h= 2,4 m**
- **TILAN 8 PARVI h= 2,2 m**

Kiinteistön varusteet ja hoito:

- **Koneellinen poistoilmanvaihto**
- **Tallentava kameravalvonta (ulko-alue)**
- **Vakuutettu kiinteistö**
- **Isännöinti**
- **Ulkoistettu kiinteistön ulkoalueen hoito**
- **Peltiverhottu huoltovapaa julkisivupinta**
- **Valaistu piha-alue ja asfaltoidut liikennealueet sekä pysäköintipaikkoja yhteisessä käytössä**



RATKAISU TILALLE

Tilojen vakiovarusteet:







Tilassa 8 on tilan korkeutta hyödyntävä ikkunallinen parvi

- Oma tilakohtainen sähkömittari
- Sähköpatterit
- LED-valaistus
- Sähköpisteet; 3 kpl valovirta + 1 kpl voimavirta 16A
- Lattiakaivo hiekan- ja öljynerotuksella
- Käsisammutin
- Vesi- ja viemäripistevaraus
- Seinäpinnat kipsilevyä, maalattu
- Sisäkatto kipsilevyä, maalattu
- Betonilattia + kuivasirote
- Moottoroidut nosto-ovet (suuremmissa nosto-ovissa on myös matalakynnys käyntiovi)

RATKAISU TILALLE

VALIO tila

Tilat räätälöidään ja varustetaan halutessasi toiveittesi mukaan.

Lisävarusteita, esimerkiksi:

- Vesipiste vedenlämmittimellä
- WC-tila vesipisteen yhteyteen
- Minikeittiö
- Parvi portailla
- Ilmalämpöpumppu
- Peltiverhous seinäpinnoille
- Hälytysjärjestelmä
- Toimistotila













Katso lisätietoja lisävarusteista erillisestä esitteestä: Lisävarusteet ja muutostyöt

RATKAISU TILALLE

VALIO tila

Hinnasto

VALIOTALLIT
Ketunniementie 9

Ennakkomarkkinointi
MYYNTIHINNASTO 16.11.2026

HUONEISTO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA [M2]	MYYNTIHINTA €	LAINAOSUUS €	VELATONHINTA €	Hoitovastike €/kk	Rahoitusvastike 1. vuosi €/kk	Rahoitusvastike 2. vuosi alkaen €/kk
T1	Varasto	84,4	59 900	59 900	119 800	168,80	249,58	606,13
T2	Varasto	84,4	59 900	59 900	119 800	168,80	249,58	606,13
T3	Varasto	84,4	59 900	59 900	119 800	168,80	249,58	606,13
T4	Varasto	41,8		29 950	59 900	83,60	124,79	303,07
T5	Varasto	41,8	29 950	29 950	59 900	83,60	124,79	303,07
T6	Varasto	34,7	24 950	24 950	49 900	69,40	103,96	252,47
T7	Varasto	34,7	24 950	24 950	49 900	69,40	103,96	252,47
T8	Varasto (59,0+24,6m2)	83,6	54 950	54 950	109 900	167,20	228,96	556,04
T9	Varasto	21,9	15 950	15 950	31 900	43,80	66,46	161,40
T10	Varasto	21,9	15 950	15 950	31 900	43,80	66,46	161,40
T11	Varasto	21,9	15 950	15 950	31 900	43,80	66,46	161,40
T12	Varasto	21,9	15 950	15 950	31 900	43,80	66,46	161,40
T13	Varasto	12,0	7 450	7 450	14 900	24,00	31,04	75,39
T14	Varasto	12,0	7 450	7 450	14 900	24,00	31,04	75,39
T15	Varasto	34,7	24 950	24 950	49 900	69,40	103,96	252,47
T16	Varasto	34,7	24 950	24 950	49 900	69,40	103,96	252,47
T17	Varasto	41,8	29 950	29 950	59 900	83,60	124,79	303,07
T18	Varasto	41,8	29 950	29 950	59 900	83,60	124,79	303,07

Yritysasiakkaan ostoetu !

Arvonlisäverorekisteröidylle yritysasiakkaalle myönnämme hankintahinnasta 15 % alennuksen. Kysy lisätietoja alennuksen edellytyksistä.

ARVIOIDUT VASTIKKEET JA MAKSUT

Yhtiölainan takaisinmaksutapa on tasalyhennys ja laina-aika on 15 vuotta.
Ensimmäisenä vuotena lainasta maksetaan vain korkoa.
Arvioidut vastikkeet perustuvat rakennusaikaiseen talousarvioon.
Lopulliset vastikkeiden määrät tarkentuvat kohteen valmistuessa.

Korkoarvio: 5,0%
Hoitovastikearvio: 2,00 €/m2/kk
Kauppahinnan maksut: Erillisen maksuerätaulukon mukaan

Arvioidussa hoitovastikkeessa on huomioitu; tontin vuokra, kiinteistövero, kiinteistön vakuutus, kiinteistösähkö, ulkoistettu kirjanpito ja isännöinti sekä ulkoistettu ulkoalueiden hoito.

Tiloihin kohdistuu valmiiksi neuvoteltu yhtiölaina 50 % velattomasta hinnasta
RATKAISU TILALLE

VALIO tila

VALIOTILA – RATKAISU TILALLE

Me huolehdimme suunnittelusta ja toteutuksesta.
Sinun tehtäväsi on kertoa toiveesi.

Rakentamisen arvioitu aikataulu: kevät 2027 - kesä 2027

Rakennustoimisto Valiotalo Oy -
Rakentamisen monipuolinen ammattilainen

Rakennustoimisto Valiotalo Oy on vuonna 2010 perustettu rakennuspalveluyritys, jonka takana vaikuttavat kokeneet alan ammattilaiset.

Perusarvojamme ovat asiakastyytyväisyys, luotettavuus ja vastuullisuus. Korkea laatu on meille kunnia-asia kaikessa, mitä teemme.

Palveluihimme kuuluvat asuntorakentaminen, urakointi, toimitilarakentaminen sekä kiinteistökehitys.

Rakennamme ja kehitämme kohteita, joissa toimivuus, laatu ja aikataulun pitävyys ovat etusijalla.

Kohteet toteutamme aina asiakaslähtöisesti ja kustannustehokkaasti.

OTA YHTEYTTÄ!
Suunnitellaan Sinun tarpeisiin sopivat tilat.

Lisätietoja antaa:

Mika Rossi
Puh. 050 3073347
mika.rossi@valiotalo.fi
ja
Jari Halonen
Puh. 0500 114249
jari.halonen@valiotalo.fi

Rakennustoimisto Valiotalo Oy
Linnankatu 5
50100 Mikkeli
www.valiotalo.fi

Esitteessä esitetyt visualisointikuvat ovat viitteellisiä ja yksityiskohdiltaan voivat poiketa toteutetusta. Myyjä pidättää itsellään oikeuden muutoksiin laatutasoa heikentämättä.